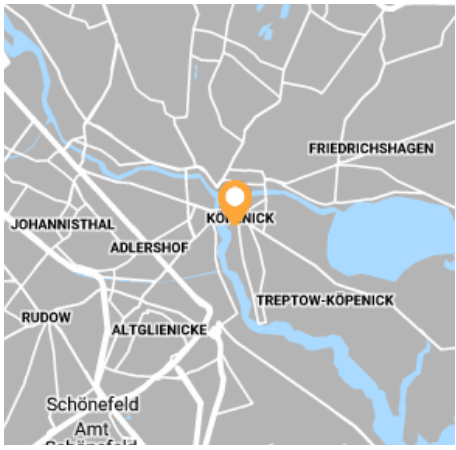
WunderAgent
0800 673 82 23
support@wunderagent.de



130.000 € Kaufpreis | **38,06 m²** Größe | **2** Zimmer | **1** Badezimmer

Object-ID: 3D449K

Vermietete Kapitalanlage mit Wassernähe in Berlin-Köpenick nahe Altstadt!

12557 Berlin

- ✓ Wohnung zum Kauf
- ✓ Qualität der Ausstattung Normal
- ✓ Dachboden
- ✓ Vermietet
- ✓ Objektzustand Gepflegt
- ✓ Keller
- ✓ Provisionsfrei

WunderAgent - Mein Partner in Vermietung und Verkauf

Weitere Immobilien finden Sie auf www.wunderagent.de

Beschreibung der Immobilie

Immobiliendetails

Immobilienart:	Wohnung
Immobilientyp:	Dachgeschoss
Etage:	2 von 3
Wohnfläche:	38,06 m²
Objektzustand:	Gepflegt
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Renovierung:	01.01.1990
Baujahr:	1910
Zimmer:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Verfügbar ab:	Vermietet
Vermietet:	Ja

Kosten

Kaufpreis:	130.000,00 €	3.415,66 €/m²
Käuferprovision:	Ohne Käuferprovision.	
Information zur Provision:	Die vereinbarte Provision inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer des vereinbarten Kaufpreises, ist verdient und fällig mit dem notariellen Vertragsabschluss. Diese ist zu leisten an WunderAgent GmbH, Helmerdingstraße 4, 10245 Berlin. Dies gilt auch sollte der Kaufpreis nachträglich gemindert oder rückabgewickelt werden.	

Vermietung

Gesamt-Kaltmiete:	334,77 €	-9%	(8,80 €/m²)
Gesamt-Kaltmiete:	**367,41 €**		**(9,65 €/m²)**
Wohnung:	367,41 €		
Nebenkosten:	135,00 €		

Details zum Energieausweis

Datum der Erstellung:	bis 30. April 2014 (EnEV 2009)
Typ:	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch:	172,0
Wesentlicher Energieträger:	Erdgas Schwer
Heizungsart:	Zentralheizung

Objektbeschreibung

Diese angebotene Kapitalanlage befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Nähe der Dahmequelle in Berlin Köpenick!

Wichtig: Alle relevanten Informationen (vollständige Adresse, Bilder, Objektunterlagen, Zahlen und Daten, etc.) erhalten Sie direkt nach Kontaktaufnahme mit uns in unserem Dokumenten Center des Inserates.

##
########################

Die ideal geschnittene Wohnung ist aufgeteilt auf ein Schlafzimmer, eine offene Wohnküche und ein Badezimmer. In dieser gepflegten Wohnung sind alle Räume über den zentralen Flur separat begehbar und können so ideal genutzt werden. Die vorhandene Bodentreppe begünstigt einen weiteren Zugang zum Spitzenboden, welcher mehr Raum für Abstellmöglichkeiten bietet.

Zusätzlichen Stauraum bietet der zur Wohnung gehörende Keller mit eigenem Kellerabteil.

Die Wohnung ist seit 2017 sicher vermietet und lohnt sich als eine nachhaltige Kapitalanlage.

Ausstattung

++ Kapitalanlage
++ Vermietet!
++ Dachgeschoss!
++ Spitzboden!
++ Keller
++ Wassernähe!
++ Berlin Köpenick!

Lage

Die angebotene Wohnung befindet sich im schönen Köpenick, unweit der historischen Altstadt und des Köpenicker Schlosses. Dieser Stadtteil bietet eine gute Verkehrsanbindung zu Bus- und S-Bahnhöfen, Shoppingcentern, kulturellen Veranstaltungsorten und anspruchsvollen Gastronomien und ist ein beliebtes Urlaubs- und Wochenendziel für Wassersportler, Wanderer und Naturliebhaber. Diverse Freizeit- und Erholungsangeboten und weitere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kitas befinden sich in der direkten Nachbarschaft. Für eine größere Auswahl an originellen Restaurants, Cafés und individuellen Geschäften lohnt sich auch ein Besuch der nahegelegenen Altstadt, aber auch die Berliner Innenstadt ist in ca. 20 min. mit dem Auto erreichbar. Zudem ist Köpenick optimal an das Straßenbahnnetz der Berliner Verkehrsbetriebe angeschlossen.

Sonstiges

Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen Beratungstermin mit Ihrem persönlichen WunderAgenten!

****

WunderAgent – Mein Partner rund um Immobilien.

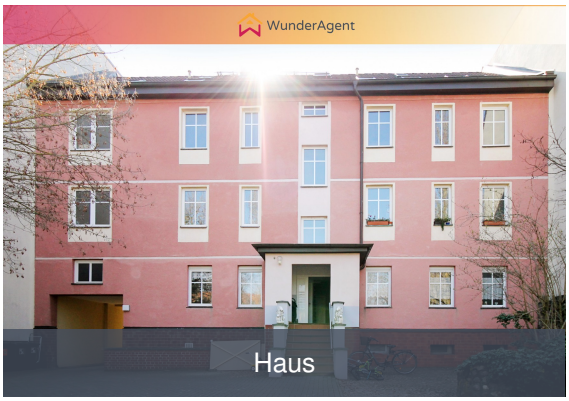
Von der möblierten 1-Zimmer-Wohnung bis zum Mehrfamilienhaus, wir betreuen Ihre Immobilie.

****

Hinweis: Das vorliegende Exposé wurde nach Angaben des Auftraggebers gefertigt und dient lediglich zur Orientierung im Vorfeld einer Besichtigung. Sämtliche Angaben zu Ausstattung und Details wurden seitens des Auftraggebers getätigt. WunderAgent übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit der gemachten Angaben - dies gilt insbesondere für die korrekte Ermittlung der Wohnfläche. Bei der Inaugenscheinnahme der Immobilie durch WunderAgent werden sämtliche Angaben auf Plausibilität geprüft. Im Zweifel empfehlen wir Ihnen vor Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrages eine detaillierte Ermittlung der angegebenen Wohnfläche. Gerne beraten wir Sie hierzu im persönlichen Gespräch. Das vorliegende Exposé wird nicht Bestandteil eines Kauf- oder Mietvertrages - es erfüllt lediglich Vorab-Informationszwecke im Vorfeld einer Besichtigung. Zugesicherte Eigenschaften (z.B. korrekte Wohnfläche) sollten im Kauf- oder Mietvertrag direkt mit dem Verkäufer/Vermieter vertraglich geregelt werden.

support@wunderagent.de 0800 673 82 23

Bilder



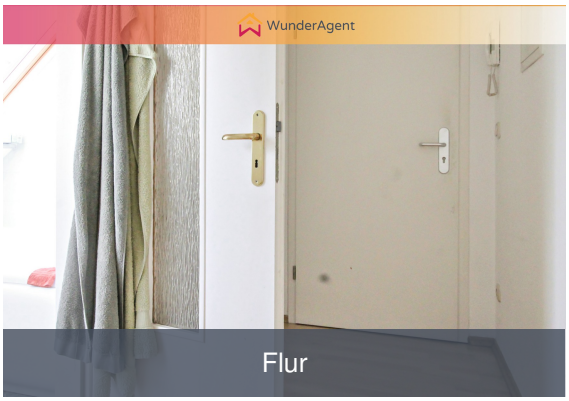
Haus

Haus

Haus

Haus

Hausflur



Flur

WunderAgent
Badezimmer

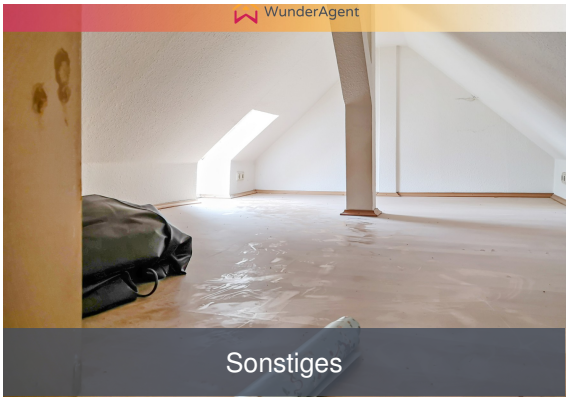
WunderAgent
Badezimmer

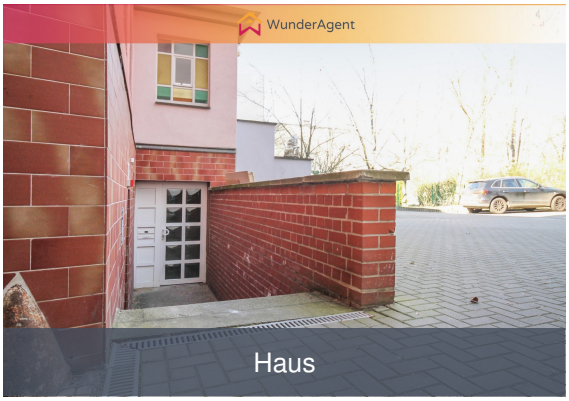
WunderAgent
Küche

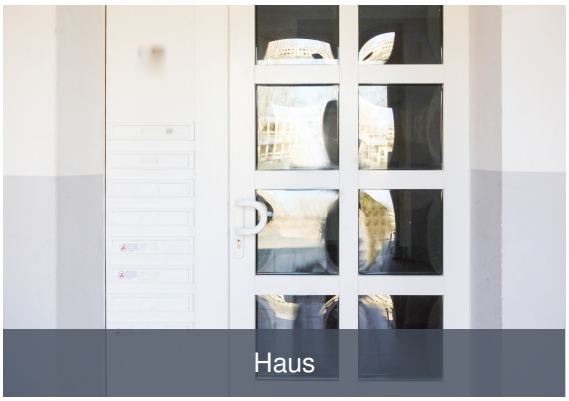
WunderAgent
Schlafzimmer

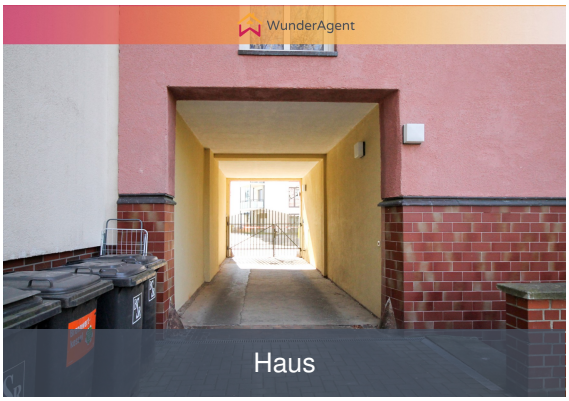
WunderAgent
Wohnzimmer

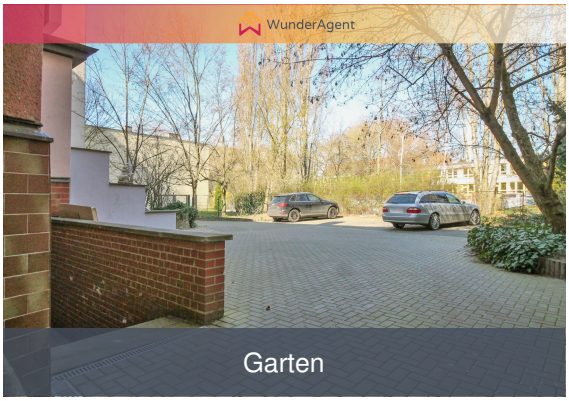
WunderAgent
Wohnzimmer


WunderAgent
Sonstiges


WunderAgent
Haus


Haus


WunderAgent
Haus


WunderAgent
Garten

WunderAgent
Garten

WunderAgent
Haus

WunderAgent
Umgebung

WunderAgent
Umgebung

Grundriss

WunderAgent
support@wunderagent.de
0800 673 82 23

WunderAgent

Jetzt schnell und sicher Immobilie verkaufen
und entspannt in die Zukunft blicken

Wir bewerten Ihre Immobilie **kostenlos** und **unverbindlich** und beraten Sie zu allen Themen rund um den Verkauf.

Unser Leistungspaket:

- ✓ Immobilienbewertung innerhalb von 24 Stunden
- ✓ Persönliche und professionelle Beratung unserer Immobilienexperten
- ✓ Verkaufsgarantie durch großes und qualifiziertes Käufer-Netzwerk

Jetzt Marktwert ermitteln lassen!

Telefon 0800/673 82 23
oder
www.wunderagent.de/immobilienbewertung

Bekannt aus
rbb ZEIT ONLINE Haus & Grund bvfi

WunderAgent

Wir beraten Sie gern.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre E-Mail:

✉ support@wunderagent.de

0800 673 82 23

www.wunderagent.de

Haftungsausschluss

Das vorliegende Exposé wurde nach Angaben des Auftraggebers gefertigt und dient lediglich zur Orientierung im Vorfeld einer Besichtigung. Sämtliche Angaben zu Ausstattung und Details wurden seitens Verkäufer/Vermieter getätigt. WunderAgent übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit der gemachten Angaben - dies gilt insbesondere für die korrekte Ermittlung der Wohnfläche. Bei der Inaugenscheinnahme der Immobilie durch WunderAgent werden sämtliche Angaben auf Plausibilität geprüft. Im Zweifel empfehlen wir Ihnen vor Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrages eine detaillierte Ermittlung der angegebenen Wohnfläche. Gerne beraten wir Sie hierzu im persönlichen Gespräch. Das vorliegende Exposé wird nicht Bestandteil eines Kauf- oder Mietvertrages - es erfüllt lediglich Vorab-Informationszwecke im Vorfeld einer Besichtigung. Zugesicherte Eigenschaften (z.B. korrekte Wohnfläche) sollten im Kauf- oder Mietvertrag direkt mit dem Verkäufer/Vermieter vertraglich geregelt werden. Auch hierfür übernimmt WunderAgent keine Haftung.