



229.900 €
Kaufpreis



53,0 m²
Größe



2
Zimmer



1
Badezimmer

Object-ID: XFYAV3

Top 2 Zimmerwohnung (4. OG) nahe Viktoriapark

10965 Berlin - Friedrichshain-Kreuzberg

- ✓ Wohnung zum Kauf
- ✓ Qualität der Ausstattung Normal
- ✓ Keller
- ✓ Vermietet
- ✓ Objektzustand Gepflegt
- ✓ Aufzug
- ✓ Provisionsfrei
- ✓ Golden Star

Beschreibung der Immobilie

Immobiliedetails

Immobilienart:	Wohnung
Immobilientyp:	Etagenwohnung
Etage:	4 von 5
Wohnfläche:	53,0 m ²
Zimmer:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Objektzustand:	Gepflegt
Qualität der Ausstattung:	Normal
Baujahr:	1910
Vermietet:	Ja

Details zum Energieausweis

Energieausweis: Zurzeit nicht verfügbar
Heizungsart: Zentralheizung

Beschreibung der Immobilie

Kosten

Sofort-Kaufpreis:	229.900,00 €	4.337,74 €/m²
Kaufpreis:	229.900,00 €	4.337,74 €/m ²

Käuferprovision:	Ohne Käuferprovision.
Information zur Provision:	Die vereinbarte Provision inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer des vereinbarten Kaufpreises, ist verdient und fällig mit dem notariellen Vertragsabschluss. Diese ist zu leisten an WunderAgent GmbH, Helmerdingstraße 4, 10245 Berlin. Dies gilt auch sollte der Kaufpreis nachträglich gemindert oder rück abgewickelt werden.

Vermietung

Marktmiete:	745,92 €	+118%	(14,07 €/m ²)
Wohnung:	342,40 €		
Nebenkosten:	84,00 €		
Heizkosten:			
Gesamtwarmmiete:	426,00 €		

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in einem 1910 erbauten Haus. Die fast 53m² große Wohnung umfasst, 2 Zimmer, ein Tageslichtbad und eine Küche. Die Wohnung ist zuverlässig vermietet.

Wichtig: Alle relevanten Informationen (vollständige Adresse, Bilder, Objektunterlagen, Zahlen und Daten, etc.) erhalten Sie direkt nach Kontaktaufnahme mit uns in unserem Dokumenten Center

des Inserates.

#####

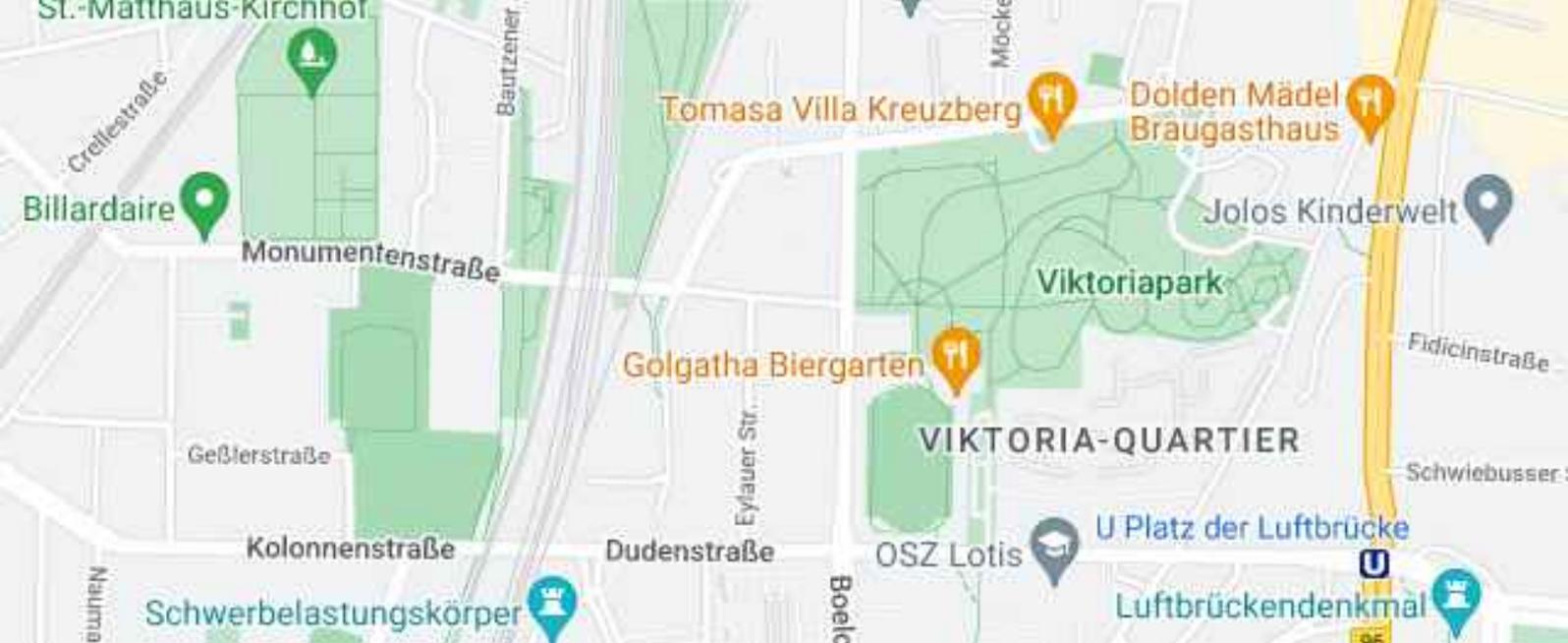
Sowohl Wohnzimmer als auch Schlafzimmer sind separat begehbar.

Das Tageslichtbad ist mit einem klassischen Berliner Altbaufenster versehen und verfügt über eine Duschwanne.

Überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin vor Ort von dieser einzigartigen Immobilie.

Ausstattung

- ++ Vermietet
- ++ Aufzug
- ++ Tageslichtbad
- ++ Keller
- ++ Provisionsfrei



Lage

Das Objekt befindet sich in Kreuzberg. Kreuzberg ist sehr vielfältig und gehört zu den Szenevierteln Berlins. Diverse Shopping- und Einkaufsmöglichkeiten, sowie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind gut und schnell erreichbar. Der Volkspark Hasenheide liegt nur ein paar Gehminuten entfernt

und bietet viele Möglichkeiten für diverse Freizeitaktivitäten. Auch der Tiergarten oder der Treptower Park sind in nur wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Hier schlägt das Grüne Herz Berlins.

Tagsüber bieten diese Parks viele Erholungsmöglichkeiten und abends ausgelassene Partys.

Sonstiges

Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen Beratungstermin mit Ihrem persönlichen WunderAgenten!

*

WunderAgent – Mein Partner für Vermietung und Verkauf!

Von der möblierten 1-Zimmer-Wohnung bis zum Mehrfamilienhaus, wir betreuen Ihre Immobilie.

*

Hinweis: Das vorliegende Exposé wurde nach Angaben des Auftraggebers gefertigt und dient lediglich zur Orientierung im Vorfeld einer Besichtigung. Sämtliche Angaben zu Ausstattung und Details wurden seitens Auftraggebers getätigt. WunderAgent übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit der gemachten Angaben - dies gilt insbesondere für die korrekte Ermittlung der Wohnfläche. Bei der Inaugenscheinnahme der Immobilie durch WunderAgent

werden sämtliche Angaben auf Plausibilität geprüft. Im Zweifel empfehlen wir Ihnen vor Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrages eine detaillierte Ermittlung der angegebenen Wohnfläche. Gerne beraten wir Sie hierzu im persönlichen Gespräch. Das vorliegende Exposé wird nicht Bestandteil eines Kauf- oder Mietvertrages - es erfüllt lediglich Vorab-Informationszwecke im Vorfeld einer Besichtigung. Zugesicherte Eigenschaften (z.B. korrekte Wohnfläche) sollten im Kauf- oder Mietvertrag direkt mit dem Verkäufer/Vermieter vertraglich geregelt werden. Auch hierfür übernimmt WunderAgent keine Haftung. Ist bei der Immobilienanzeige angegeben, dass der Energieausweis bei der Besichtigung vorliegt, heißt dies, dass es aktuell kein Energieausweis vorhanden ist, aber spätestens bei der Besichtigung vorliegen wird.

Bilder

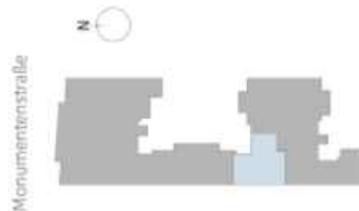




Grundriss

2-ZIMMER-WOHNUNG / 2-ROOM-APARTMENT

Monumentenstraße 19, 4.OG, WOHNUNG 21 / 4TH FLOOR, APARTMENT 21



① Wohnzimmer / Living room	29,02 m ²	Flur / Hall	3,78 m ²
② Schlafzimmer / Bedroom	9,71 m ²	GESAMTFLÄCHE	52,27 m²
Küche / Kitchen	6,68 m ²	Total living space	
Bad / Bathroom	3,08 m ²		



Jetzt schnell und sicher Immobilie verkaufen
und entspannt in die Zukunft blicken

Wir bewerten Ihre Immobilie **kostenlos**
und **unverbindlich** und beraten Sie zu
allen Themen rund um den Verkauf.

Unser Leistungspaket:

- ✓ Immobilienbewertung innerhalb von 24 Stunden
- ✓ Persönliche und professionelle Beratung unserer Immobilienexperten
- ✓ Verkaufsgarantie durch großes und qualifiziertes Käufer-Netzwerk



Jetzt Marktwert ermitteln lassen!

Telefon 0800/673 82 23

oder

www.wunderagent.de/immobilienbewertung

Bekannt aus



ZEIT ONLINE



Haus & Grund
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.





Wir beraten Sie gern.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre E-Mail:

✉ support@wunderagent.de

☎ 0800 673 82 23

www.wunderagent.de

Haftungsausschluss

Das vorliegende Exposé wurde nach Angaben des Auftraggebers gefertigt und dient lediglich zur Orientierung im Vorfeld einer Besichtigung. Sämtliche Angaben zu Ausstattung und Details wurden seitens Verkäufer/Vermieter getätigt. WunderAgent übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit der gemachten Angaben - dies gilt insbesondere für die korrekte Ermittlung der Wohnfläche. Bei der Inaugenscheinnahme der Immobilie durch WunderAgent werden sämtliche Angaben auf Plausibilität geprüft. Im Zweifel empfehlen wir Ihnen vor Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrages eine detaillierte Ermittlung der angegebenen Wohnfläche. Gerne beraten wir Sie hierzu im persönlichen Gespräch. Das vorliegende Exposé wird nicht Bestandteil eines Kauf- oder Mietvertrages - es erfüllt lediglich Vorab-Informationszwecke im Vorfeld einer Besichtigung. Zugesicherte Eigenschaften (z.B. korrekte Wohnfläche) sollten im Kauf- oder Mietvertrag direkt mit dem Verkäufer/Vermieter vertraglich geregelt werden. Auch hierfür übernimmt WunderAgent keine Haftung.