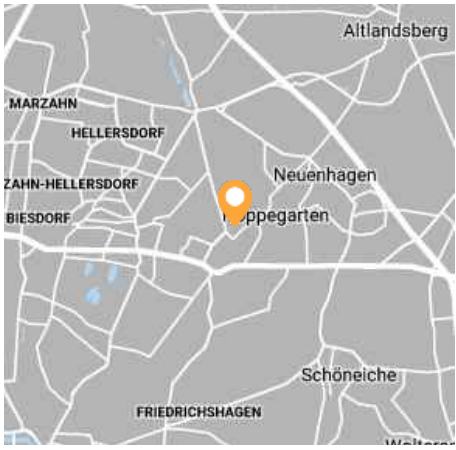


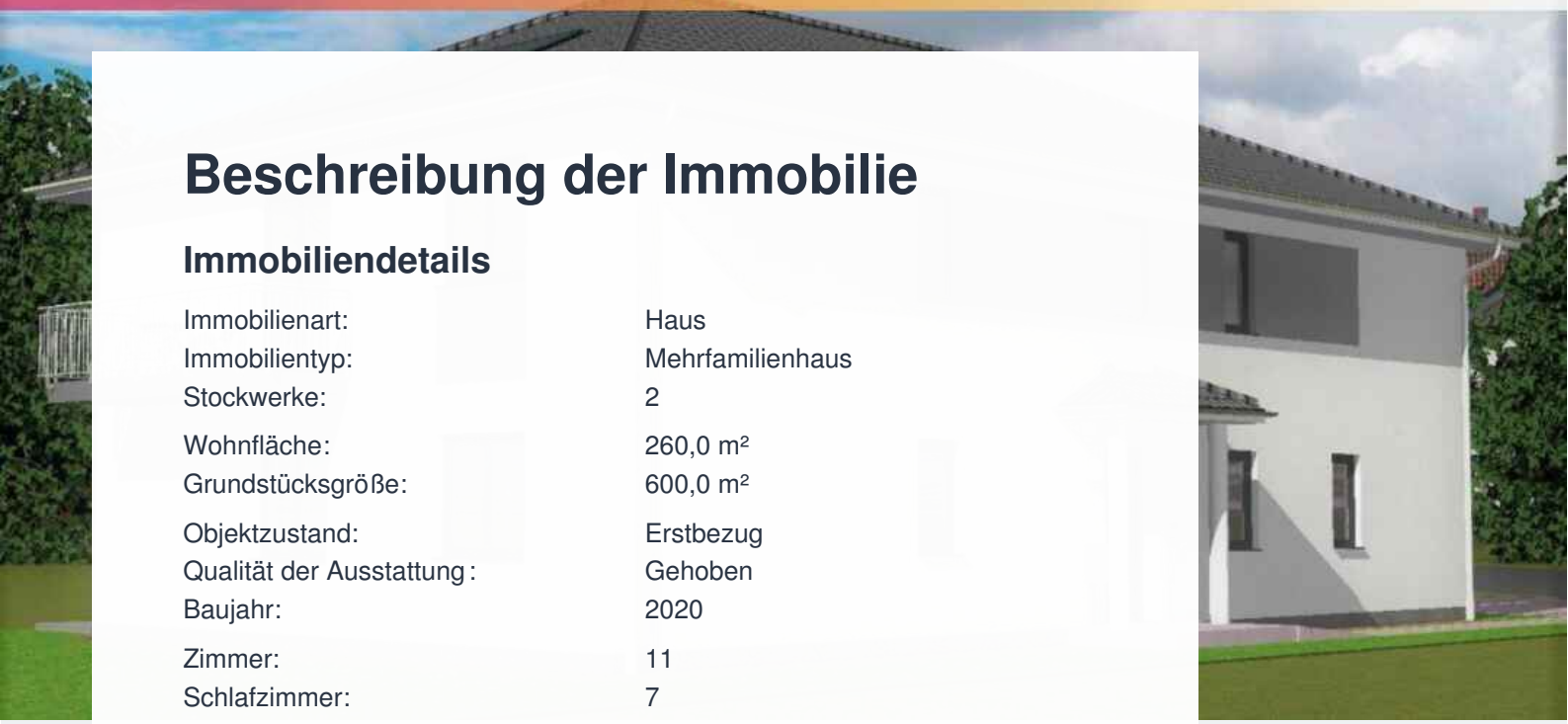
890.000 € Kaufpreis | **260,0 m²** Größe | **11** Zimmer | **4** Badezimmer

Object-ID: FDZTE6

Kapitalanlage der Zukunft - Neubau-Mehrfamilienhaus in Hoppegarten

15366 Hoppegarten

- ✓ Haus zum Kauf
- ✓ Qualität der Ausstattung Gehoben
- ✓ Terrasse
- ✓ Parkplatz
- ✓ Objektzustand Erstbezug
- ✓ Balkon
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Cash Flow Optimiert



Beschreibung der Immobilie

Immobiliendetails

Immobilienart:	Haus
Immobilientyp:	Mehrfamilienhaus
Stockwerke:	2
Wohnfläche:	260,0 m²
Grundstücksgröße:	600,0 m²
Objektzustand:	Erstbezug
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Baujahr:	2020
Zimmer:	11
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4

Kosten

Kaufpreis:	**890.000,00 €**
Kaufpreis / m²:	3.423,08 €/m²
Sofort-Kaufpreis:	920.000,00 €
Käuferprovision:	7,14% des Kaufpreises inkl. MwSt.
Information zur Provision:	Die vereinbarte Provision inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer des vereinbarten Kaufpreises, ist verdient und fällig mit dem notariellen Vertragsabschluss. Diese ist zu leisten an WunderAgent GmbH, Helmerdingstraße 4, 10245 Berlin. Dies gilt auch sollte der Kaufpreis nachträglich gemindert oder rück abgewickelt werden.

Marktmiete

Preis / m²:	11,72 €/m²
Gesamt-Kaltmiete:	3.047,20 €

Garage

Parkplatz Typ:	Stellplatz
Anzahl der Parkplätze:	4

support@wunderagent.de 0800 / 673 82 23

Objektbeschreibung

Auf einem Grundstück mit ca. 600 m² entsteht ein Mehrfamilienhaus mit 4 Eigentumswohnungen in exzellenter Lage mit guter öffentlicher Erreichbarkeit.

Fertigstellung erfolgt 2020.

Wichtig: Alle relevanten Information (vollständige Adresse, Bilder, Objektunterlagen, Zahlen und Daten, etc.) erhalten Sie direkt nach Kontaktaufnahme mit uns in unserem Dokumenten Center des Inserates.

##
####################

Die lichdurchfluteten Erdgeschosswohnungen sind mit Terrassen ausgestattet und die Wohnungen im Obergeschoss verfügen über je einen großen Balkon. Des Weiteren verfügen sämtliche Wohnungen über eine Fußbodenheizung und 3-fach verglaste Isolier-Fenster. Die Errichtung des Mehrfamilienhauses erfolgt in Massivbauweise nach modernen und energieeffizienten Richtlinien.

Im Erdgeschoss entstehen eine Zweiraumwohnung, sowie eine Dreiraumwohnung. Beide Wohneinheiten sind mit einer Terrasse ausgestattet. Des Weiteren wird das Erdgeschoss seniorengerecht und barrierefrei errichtet, sodass beispielsweise alle Türen >1 Meter breit sind. Im Obergeschoss entstehen zwei Dreiraumwohnungen mit Balkon. Für weiteren Stauraum ist in allen Wohnungen als Kellerersatz ein kleiner Abstellraum vorhanden.

Ausstattung

++ 4 Wohneinheiten
++ 4 Stellplätze
++ 260 m² Wohnfläche
++ 600 m² Grundstücksfläche
++ Fußbodenheizung
++ 3-fach verglaste Isolier-Fenster
++ großzügige Balkone und Terassen
++ hochwertige sanitär Keramik
++ erstklassige Armaturen
++ hochwertiges Klick Vinyl in Holzoptik
++ bezugsfertige Erstellung, inklusive Außenanlagen
++ Rasen, Briefkastenanlage, Müllstandplatz und Fahrradunterstand

Lage

Das Gemeindegebiet ist durch einen nach Osten hervorragenden „Sporn“ des Berliner Bezirks Marzahn-Hellersdorf zweigeteilt: im Norden der Ortsteil Hönow, im Süden die Ortsteile Dahlwitz-Hoppegarten und Münchehofe. Die Gemeinde grenzt im Nordwesten und Norden an die amtsfreie Gemeinde Ahrensfelde, im Osten an die amtsfreie Stadt Altlandsberg und an die amtsfreie Gemeinde Neuenhagen bei Berlin, im Südosten an Schöneiche bei Berlin, im Süden an den Berliner Bezirk Treptow-Köpenick und im Westen an den Bezirk Marzahn-Hellersdorf (Berlin).
Das Projekt gliedert sich perfekt in das gewachsene Siedlungsgebiet.

Hoppegarten liegt an der Bundesstraße 1 / 5 zwischen der Berliner Stadtgrenze (Ortsteil Mahlsdorf) und Müncheberg. Die Landesstraße L 339 zwischen Ahrensfelde und der Berliner Stadtgrenze (Ortsteil Friedrichshagen) durchquert das Gemeindegebiet in Nord-Süd-Richtung.

WunderAgent
support@wunderagent.de
0800 / 673 82 23

Sonstiges

Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen Beratungstermin mit Ihrem persönlichen WunderAgenten!

****

WunderAgent – Mein Partner rund um Immobilien.

Von der möblierten 1-Zimmer-Wohnung bis zum Mehrfamilienhaus, wir betreuen Ihre Immobilie.

****

Hinweis: Das vorliegende Exposé wurde nach Angaben des Auftraggebers gefertigt und dient lediglich zur Orientierung im Vorfeld einer Besichtigung. Sämtliche Angaben zu Ausstattung und Details wurden seitens des Auftraggebers getätigt. WunderAgent übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit der gemachten Angaben - dies gilt insbesondere für die korrekte Ermittlung der Wohnfläche. Bei der Inaugenscheinnahme der Immobilie durch WunderAgent werden sämtliche Angaben auf Plausibilität geprüft. Im Zweifel empfehlen wir Ihnen vor Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrages eine detaillierte Ermittlung der angegebenen Wohnfläche. Gerne beraten wir Sie hierzu im persönlichen Gespräch. Das vorliegende Exposé wird nicht Bestandteil eines Kauf- oder Mietvertrages - es erfüllt lediglich Vorab-Informationszwecke im Vorfeld einer Besichtigung. Zugesicherte Eigenschaften (z.B. korrekte Wohnfläche) sollten im Kauf- oder Mietvertrag direkt mit dem Verkäufer/Vermieter vertraglich geregelt werden.

support@wunderagent.de 0800 / 673 82 23

Bilder

Haus

Haus

WunderAgent
support@wunderagent.de
0800 / 673 82 23

Grundriss

PERSPEKTIVE EG INNEN

WunderAgent

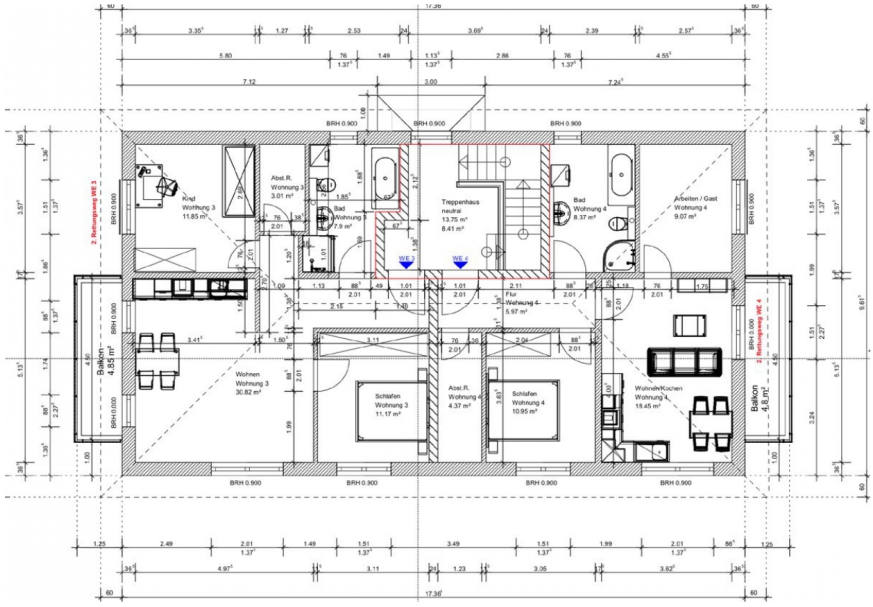
support@wunderagent.de

0800 / 673 82 23

PERSPEKTIVE OG INNEN

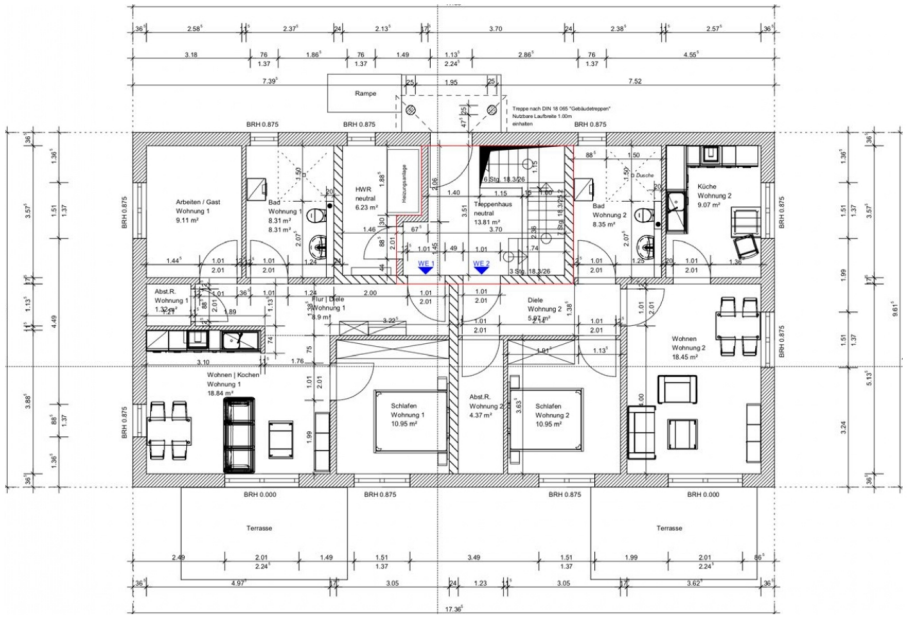
support@wunderagent.de 0800 / 673 82 23

GRUNDRISS OG



support@wunderagent.de 0800 / 673 82 23

GRUNDRISS EG



WunderAgent
support@wunderagent.de
0800 / 673 82 23

WunderAgent

Jetzt schnell und sicher Immobilie verkaufen
und entspannt in die Zukunft blicken

Wir bewerten Ihre Immobilie **kostenlos** und **unverbindlich** und beraten Sie zu allen Themen rund um den Verkauf.

Unser Leistungspaket:

- ✓ Immobilienbewertung innerhalb von 24 Stunden
- ✓ Persönliche und professionelle Beratung unserer Immobilienexperten
- ✓ Verkaufsgarantie durch großes und qualifiziertes Käufer-Netzwerk

Jetzt Marktwert ermitteln lassen!

Telefon 0800/673 82 23
oder
www.wunderagent.de/immobilienbewertung

Bekannt aus
rbb ZEIT ONLINE Haus & Grund bvfi

WunderAgent

Wir beraten Sie gern.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre E-Mail:

✉ support@wunderagent.de

0800 / 673 82 23

www.wunderagent.de

Haftungsausschluss

Das vorliegende Exposé wurde nach Angaben des Auftraggebers gefertigt und dient lediglich zur Orientierung im Vorfeld einer Besichtigung. Sämtliche Angaben zu Ausstattung und Details wurden seitens Verkäufer/Vermieter getätigt. WunderAgent übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit der gemachten Angaben - dies gilt insbesondere für die korrekte Ermittlung der Wohnfläche. Bei der Inaugenscheinnahme der Immobilie durch WunderAgent werden sämtliche Angaben auf Plausibilität geprüft. Im Zweifel empfehlen wir Ihnen vor Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrages eine detaillierte Ermittlung der angegebenen Wohnfläche. Gerne beraten wir Sie hierzu im persönlichen Gespräch. Das vorliegende Exposé wird nicht Bestandteil eines Kauf- oder Mietvertrages - es erfüllt lediglich Vorab-Informationszwecke im Vorfeld einer Besichtigung. Zugesicherte Eigenschaften (z.B. korrekte Wohnfläche) sollten im Kauf- oder Mietvertrag direkt mit dem Verkäufer/Vermieter vertraglich geregelt werden. Auch hierfür übernimmt WunderAgent keine Haftung.