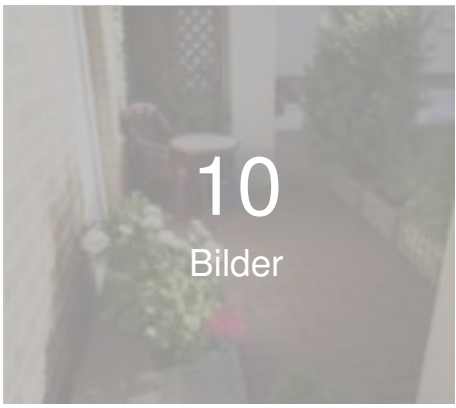


69.000 € Kaufpreis | **55,0 m²** Größe | **2** Zimmer | **1** Badezimmer

Object-ID: Q6776R

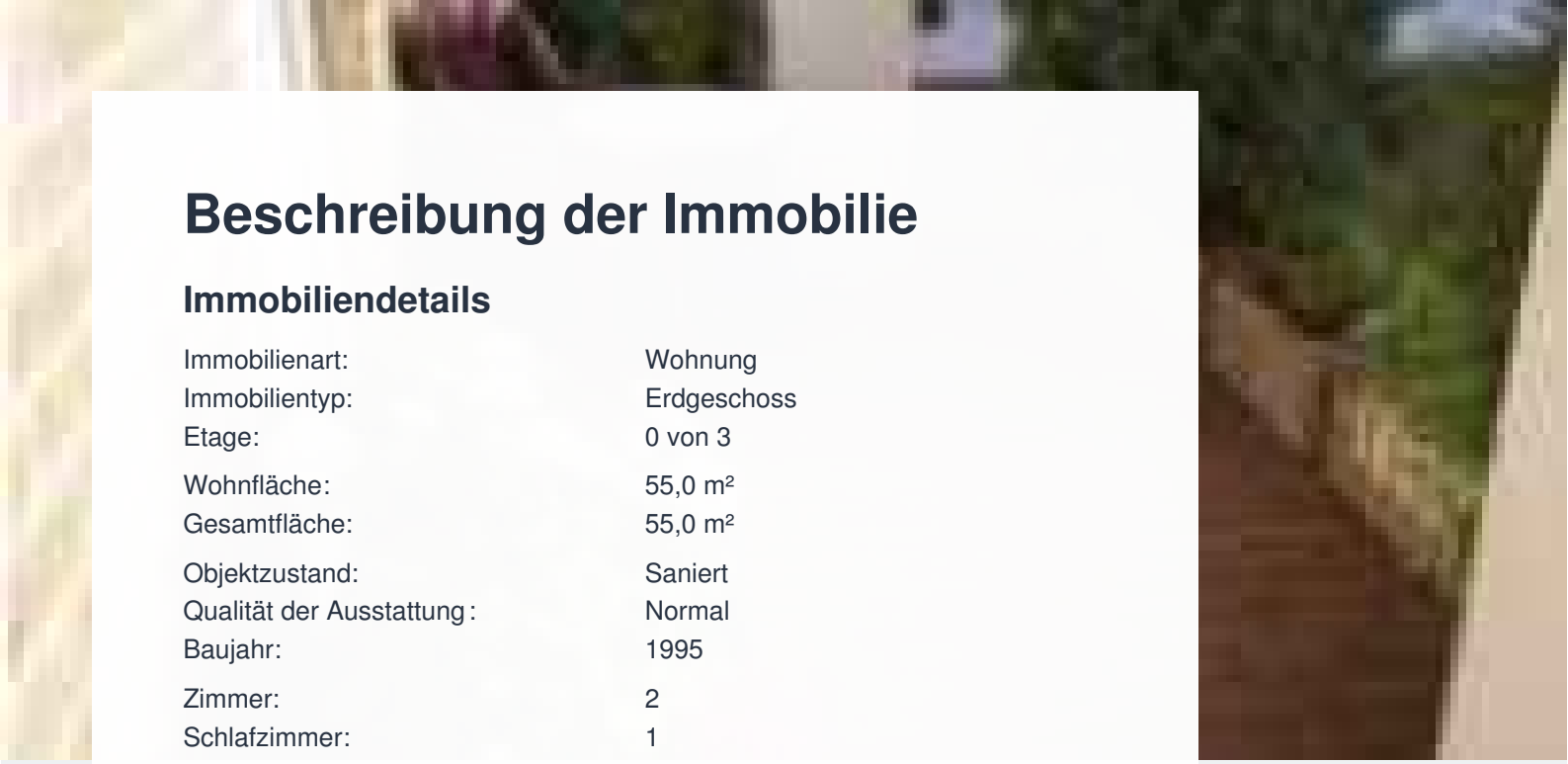
Idyllische Eigentumswohnung mit Terrasse

09131 Chemnitz

- ✓ Wohnung zum Kauf
- ✓ Qualität der Ausstattung Normal
- ✓ Terrasse
- ✓ Garage
- ✓ Objektzustand Saniert
- ✓ Balkon
- ✓ Keller
- ✓ Vermietet

WunderAgent - Mein Partner in Vermietung und Verkauf

Weitere Immobilien finden Sie auf www.wunderagent.de



Beschreibung der Immobilie

Immobiliendetails

Immobilienart:	Wohnung
Immobilientyp:	Erdgeschoss
Etage:	0 von 3
Wohnfläche:	55,0 m²
Gesamtfläche:	55,0 m²
Objektzustand:	Saniert
Qualität der Ausstattung:	Normal
Baujahr:	1995
Zimmer:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Vermietet:	Ja

Kosten

Kaufpreis:	69.000,00 €	1.254,55 €/m²
Käuferprovision:	7,14% des Kaufpreises inkl. MwSt.	
Information zur Provision:	Die vereinbarte Provision inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer des vereinbarten Kaufpreises, ist verdient und fällig mit dem notariellen Vertragsabschluss. Diese ist zu leisten an WunderAgent GmbH, Helmerdingstraße 4, 10245 Berlin. Dies gilt auch sollte der Kaufpreis nachträglich gemindert oder rück abgewickelt werden.	

Vermietung

Gesamt-Kaltmiete:	259,60 €	+4%	(4,72 €/m²)
Gesamt-Kaltmiete:	**250,00 €**		**(4,55 €/m²)**
Wohnung:	250,00 €		

support@wunderagent.de 0800 673 82 23

Garage

Parkplatz Typ:	Tiefgarage
Anzahl der Parkplätze:	1

WunderAgent

support@wunderagent.de 0800 673 82 23

Objektbeschreibung

Die zum Verkauf stehende Eigentumswohnung liegt im Erdgeschoss eines wunderschönen Mehrfamilienhauses inmitten eines idyllischen 4-Seiten- Hofes. Das Haus wurde 1995 erbaut und ist vor kurzem saniert worden.

Wichtig: Alle relevanten Information (vollständige Adresse, Bilder, Objektunterlagen, Zahlen und Daten, etc.) erhalten Sie direkt nach Kontaktaufnahme mit uns in unserem Dokumenten Center des Inserates.

##
####################

Die Gesamtwohnfläche dieser Immobilie beträgt ca. 55 m². Diese verteilt sich auf zwei Wohnräume, eine überdachte Terrasse, eine Küche sowie ein Badezimmer. Alle Räume sind separat über die Diele begehbar, der Zutritt zur Terrasse erfolgt über das Wohnzimmer.

Die Böden der Wohnräume sind mit Laminat ausgelegt, das Badezimmer und die Küche sind gefliest. Zusätzlichen Stauraum zur Wohnung bietet der Kellerraum.

An allen Fenstern und der Terrassentür wurden Jalousien angebracht und es wurde zudem eine Fußbodenheizung integriert. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten und sanierten Zustand.

Im Kaufpreis ist ebenfalls ein Sondernutzungsrecht für einen Tiefgaragenstellplatz inkludiert.

Seit Juli 2010 ist diese Immobilie vermietet und garantiert dadurch regelmäßige Mieteinnahmen.

Ausstattung

++ Gelegen in wunderschönem neu erbauten 4-Seiten-Hof
++ Überdachte Terrasse
++ Laminat
++ Außenjalousien
++ Keller
++ Sondernutzungsrecht an Tiefgaragenstellplatz
++ Vermietet

Lage

Das Objekt finden Sie im Nordosten von Chemnitz, im ländlichen Stadtteil Ebersdorf, welches etwa 7 km vom Zentrum entfernt ist.
Es ist eine sehr gute Verkehrsanbindung vorhanden, da der Stadtteil an die B169 in Richtung Frankenberg, sowie an die B173 in Richtung Freiberg grenzt. Zudem gibt es eine direkte Anschlussstelle zur Autobahn A4.

Unweit vom Objekt ist das idyllische Barockschloss Lichtenwalde gelegen, welches durch seine beeindruckende Parkanlage mit Wasserspielen sehr beliebt ist.

WunderAgent
support@wunderagent.de
0800 673 82 23

Sonstiges

Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit Ihrem persönlichen WunderAgenten!

Bei mehreren Kaufinteressenten behalten wir uns vor, ein “öffentliches Gebotsverfahren” durchzuführen.

Dieses beginnt und endet zu einem festen Zeitpunkt. Davor und danach können keine Kaufgebote abgegeben werden. Die abgegebenen Kaufangebote sind für alle Teilnehmer sichtbar, sobald sie dem festgelegten Mindest-Verkaufspreis entsprechen. Nach Ablauf des Gebotsverfahrens obliegt die Auswahl des Käufers dem Verkäufer. Dem Eigentümer steht es frei, ein abgegebenes Kaufangebot anzunehmen. Durch das öffentliche Gebotsverfahren wird der Verkaufsprozess für Eigentümer und Interessenten beschleunigt, die Transparenz erhöht und ein marktrealistischer Kaufpreis erzielt.

****

WunderAgent – Mein Partner für Vermietung und Verkauf!

Von der möblierten 1-Zimmer-Wohnung bis zum Mehrfamilienhaus, wir betreuen Ihre Immobilie.

****

Hinweis: Das vorliegende Exposé wurde nach Angaben des Auftraggebers gefertigt und dient lediglich zur Orientierung im Vorfeld einer Besichtigung. Sämtliche Angaben zu Ausstattung und Details wurden seitens des Auftraggebers getätigt. WunderAgent übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit der gemachten Angaben - dies gilt insbesondere für die korrekte Ermittlung der Wohnfläche. Bei der Inaugenscheinnahme der Immobilie durch WunderAgent werden sämtliche Angaben auf Plausibilität geprüft. Im Zweifel empfehlen wir Ihnen vor Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrages eine detaillierte Ermittlung der angegebenen Wohnfläche. Gerne beraten wir Sie hierzu im persönlichen Gespräch. Das vorliegende Exposé wird nicht Bestandteil eines Kauf- oder Mietvertrages - es erfüllt lediglich Vorab-Informationszwecke im Vorfeld einer Besichtigung. Zugesicherte Eigenschaften (z.B. korrekte Wohnfläche) sollten im Kauf- oder Mietvertrag direkt mit dem Verkäufer/Vermieter vertraglich geregelt werden.

support@wunderagent.de 0800 673 82 23

Bilder

Haus

Terrasse

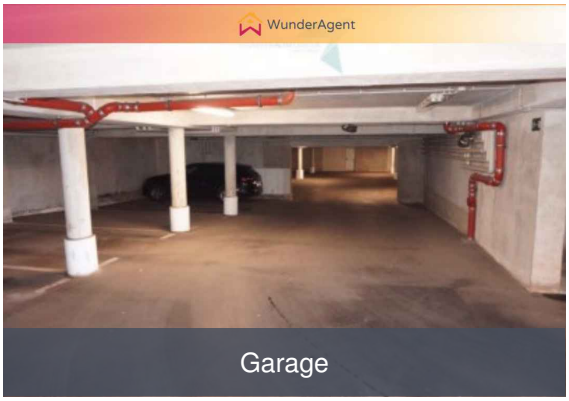
Umgebung

Haus

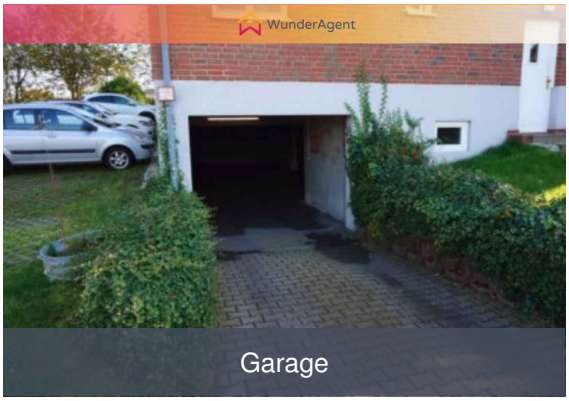
Haus

Stellplatz

WunderAgent
support@wunderagent.de
0800 673 82 23



Garage



Garage

Grundriss

support@wunderagent.de 0800 673 82 23

WunderAgent

Jetzt schnell und sicher Immobilie verkaufen
und entspannt in die Zukunft blicken

Wir bewerten Ihre Immobilie **kostenlos** und **unverbindlich** und beraten Sie zu allen Themen rund um den Verkauf.

Unser Leistungspaket:

- ✓ Immobilienbewertung innerhalb von 24 Stunden
- ✓ Persönliche und professionelle Beratung unserer Immobilienexperten
- ✓ Verkaufsgarantie durch großes und qualifiziertes Käufer-Netzwerk

Jetzt Marktwert ermitteln lassen!

Telefon 0800/673 82 23
oder
www.wunderagent.de/immobilienbewertung

Bekannt aus
rbb ZEIT ONLINE Haus & Grund bvfi

WunderAgent

Wir beraten Sie gern.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre E-Mail:

✉ support@wunderagent.de

0800 673 82 23

www.wunderagent.de

Haftungsausschluss

Das vorliegende Exposé wurde nach Angaben des Auftraggebers gefertigt und dient lediglich zur Orientierung im Vorfeld einer Besichtigung. Sämtliche Angaben zu Ausstattung und Details wurden seitens Verkäufer/Vermieter getätigt. WunderAgent übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit der gemachten Angaben - dies gilt insbesondere für die korrekte Ermittlung der Wohnfläche. Bei der Inaugenscheinnahme der Immobilie durch WunderAgent werden sämtliche Angaben auf Plausibilität geprüft. Im Zweifel empfehlen wir Ihnen vor Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrages eine detaillierte Ermittlung der angegebenen Wohnfläche. Gerne beraten wir Sie hierzu im persönlichen Gespräch. Das vorliegende Exposé wird nicht Bestandteil eines Kauf- oder Mietvertrages - es erfüllt lediglich Vorab-Informationszwecke im Vorfeld einer Besichtigung. Zugesicherte Eigenschaften (z.B. korrekte Wohnfläche) sollten im Kauf- oder Mietvertrag direkt mit dem Verkäufer/Vermieter vertraglich geregelt werden. Auch hierfür übernimmt WunderAgent keine Haftung.