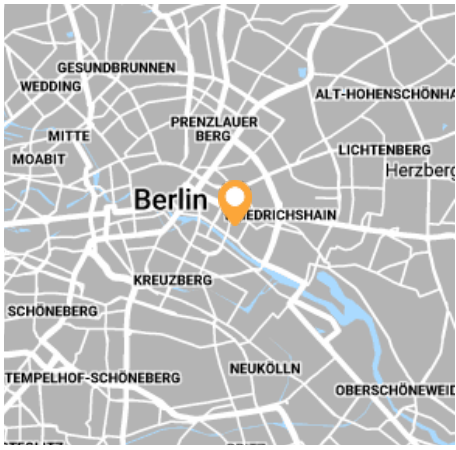


705.900 € Kaufpreis | **115,23 m²** Größe | **3** Zimmer | **1** Badezimmer

Object-ID: DQQCRT

Hotspot von Friedrichshain – Ihr hochwertiger Dachgeschossneubau

10243 Berlin - Friedrichshain

- ✓ Wohnung zum Kauf
- ✓ Qualität der Ausstattung Gehoben
- ✓ Dachterrasse
- ✓ Keller
- ✓ Objektzustand Erstbezug
- ✓ Balkon
- ✓ Aufzug
- ✓ Provisionsfrei

Beschreibung der Immobilie

Immobiliendetails

Immobilienart:	Wohnung
Immobilientyp:	Maisonette
Etage:	5 von 5
Wohnfläche:	115,23 m²
Objektzustand:	Erstbezug
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Baujahr:	1958
Zimmer:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1

Kosten

Kaufpreis:	705.900,00 €	6.126,01 €/m²
Käuferprovision:	Ohne Käuferprovision.	

Vermietung

Gesamt-Kaltmiete:	1.843,68 €	(16,00 €/m²)

Details zum Energieausweis

Datum der Erstellung:	bis 30. April 2014 (EnEV 2009)
Typ:	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch:	86,0
Wesentlicher Energieträger:	Fernwärme
Heizungsart:	Zentralheizung

Objektbeschreibung

East Side Gallery Living - Dachgeschosswohnungen in Berlin Friedrichshain.

Wichtig: Alle relevanten Information (vollständige Adresse, Bilder, Objektunterlagen, Zahlen und Daten, etc.) erhalten Sie direkt nach Kontaktaufnahme mit uns in unserem Dokumenten Center des Inserates.

##
####################

Hier haben Sie die Chance eine moderne, zentrale Penthousewohnung im Herzen Berlins zu erwerben. Auf der fünften Etage befindet sich die angenehme, helle Dachgeschosswohnung mit drei Zimmern und praktisch geschnittenen Grundriss. Die Zimmer verteilen sich auf insgesamt ca. 115,23 m², ergänzt durch einen Kellerraum im Untergeschoss für zusätzlichen Stauraum. Weiteren Komfort erhalten Sie durch den geräumigen Balkone, das Tageslichtbad mit Badewanne und den neuen, hochmodernen gläsernen Aufzug. Innen setzt sich dieser Eindruck durch gut belichtete Treppenhäuser fort.

Die hell gestrichene und mit Klinker abgesetzte Fassade, große Fenster, der alte Baumbestand und die großen Rasenflächen vor den Häusern verleihen der Anlage einen einladenden Charakter. Zahlreiche Restaurants und Bars, Theater und Kinos sowie schillernde Kultureinrichtungen und außergewöhnliche Boutiquen zeichnen die Lage der East Side Residence aus, ebenso wie die nahegelegene Spree und der Volkspark.

Die Wohnung wird über eine Zentralheizung beheizt, ist unvermietet und bietet sich somit als attraktive Kapitalanlage oder zum Eigenbedarf an.

Ausstattung

++ Penthouse
++ Neubau
++ Kapitalanlage oder Eigenbedarf
++ Balkon
++ Gläserner Aufzug
++ Tageslichtbadezimmer mit Badewanne
++ Keller
++ Maisonette
++ Excellente Verkehrsanbindung

Lage

Der Ortsteil Friedrichshain gehört zu den absoluten Szenevierteln Berlins und besticht durch ein lebendiges und spannendes Kulturleben. Für die Freizeitgestaltung bietet sich das Spreeufer mit seinen zahlreichen Strandbars oder die Stralauer Halbinsel, der Treptower Park oder das Badeschiff der Arena an. Alles ist in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kitas und auch Schulen runden die ausgezeichnete Infrastruktur ab. Sowohl S- als auch U-Bahn erreicht man zu Fuß in nur wenigen Gehminuten.

Sonstiges

Keine Käuferprovision!

Bei mehreren Kaufinteressenten behalten wir uns vor, ein “öffentliches Gebotsverfahren” durchzuführen.

Dieses beginnt und endet zu einem festen Zeitpunkt. Davor und danach können keine Kaufgebote abgegeben werden. Die abgegebenen Kaufangebote sind für alle Teilnehmer sichtbar, sobald sie dem festgelegten Mindest-Verkaufspreis entsprechen. Nach Ablauf des Gebotsverfahrens obliegt die Auswahl des Käufers dem Verkäufer. Dem Eigentümer steht es frei, ein abgegebenes Kaufangebot anzunehmen. Durch das öffentliche Gebotsverfahren wird der Verkaufsprozess für Eigentümer und Interessenten beschleunigt, die Transparenz erhöht und ein marktrealistischer Kaufpreis erzielt.

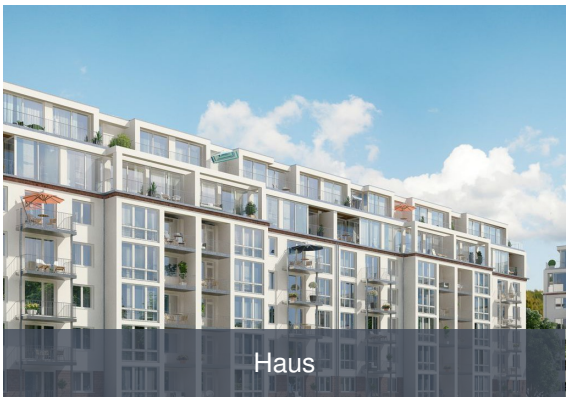
Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit Ihrem persönlichen WunderAgenten!
****
WunderAgent – Mein Partner für Vermietung und Verkauf!
Von der möblierten 1-Zimmer-Wohnung bis zum Mehrfamilienhaus, wir betreuen Ihre Immobilie.

****

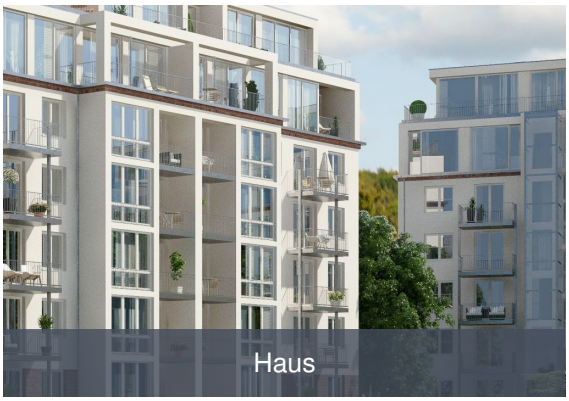
Hinweis: Das vorliegende Exposé wurde nach Angaben des Auftraggebers gefertigt und dient lediglich zur Orientierung im Vorfeld einer Besichtigung. Sämtliche Angaben zu Ausstattung und Details wurden seitens Auftraggebers getätigt. WunderAgent übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit der gemachten Angaben - dies gilt insbesondere für die korrekte Ermittlung der Wohnfläche. Bei der
Inaugenscheinnahme der Immobilie durch WunderAgent werden sämtliche Angaben auf Plausibilität geprüft. Im Zweifel empfehlen wir Ihnen vor Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrages eine detaillierte
Ermittlung der angegebenen Wohnfläche. Gerne beraten wir Sie hierzu im persönlichen Gespräch. Das vorliegende Exposé wird nicht Bestandteil eines Kauf- oder Mietvertrages - es erfüllt lediglich Vorab-Informationszwecke im Vorfeld einer Besichtigung. Zugesicherte Eigenschaften (z.B. korrekte Wohnfläche) sollten im Kauf- oder Mietvertrag direkt mit dem Verkäufer/Vermieter vertraglich geregelt
werden.

support@wunderagent.de 0800 673 82 23

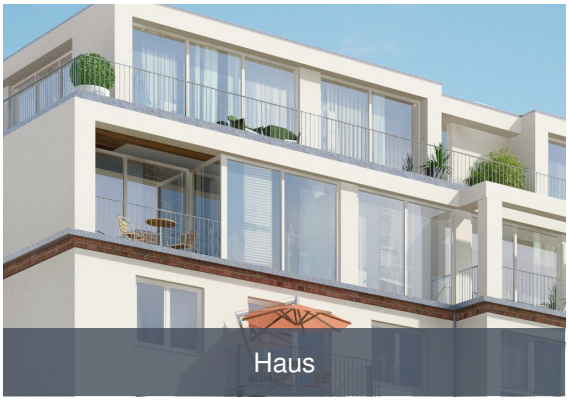
Bilder



Haus

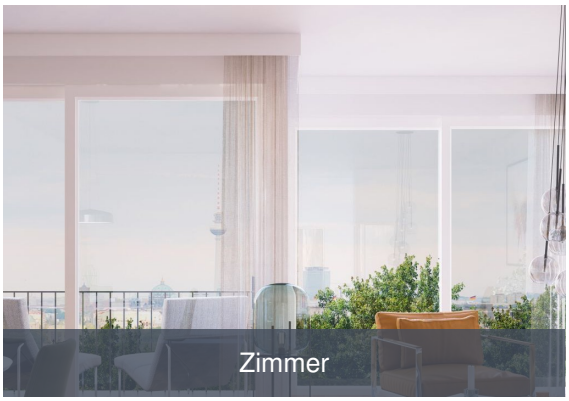


Haus

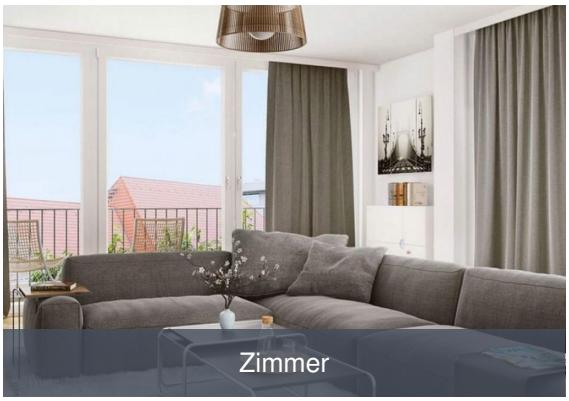


Haus

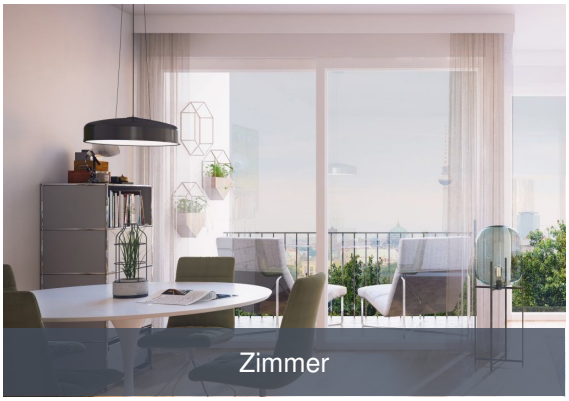
Haus



Zimmer



Zimmer



Zimmer

Umgebung

Umgebung

Umgebung

Grundriss

WunderAgent

Jetzt schnell und sicher Immobilie verkaufen
und entspannt in die Zukunft blicken

Wir bewerten Ihre Immobilie **kostenlos** und **unverbindlich** und beraten Sie zu allen Themen rund um den Verkauf.

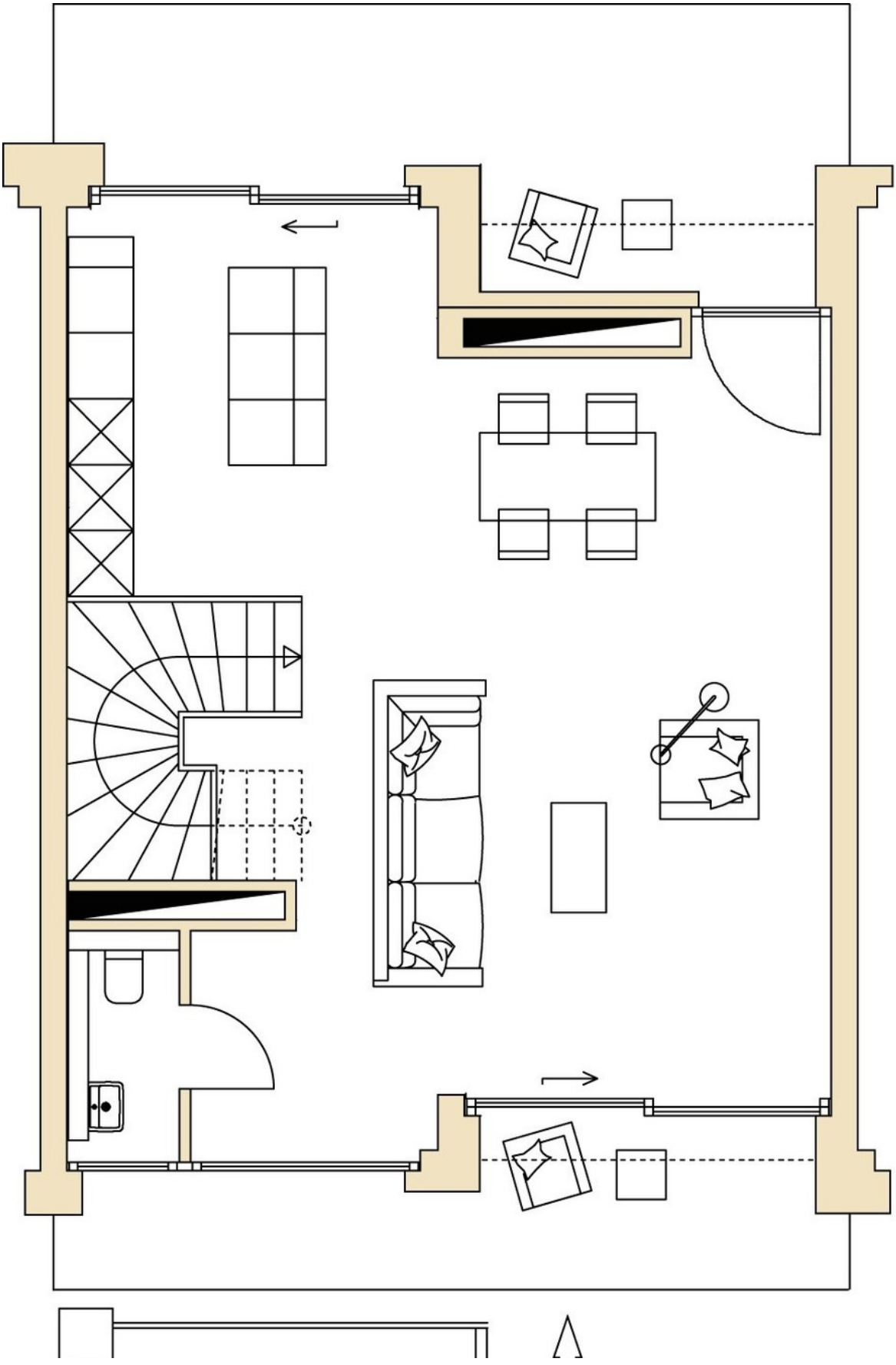
Unser Leistungspaket:

- ✓ Immobilienbewertung innerhalb von 24 Stunden
- ✓ Persönliche und professionelle Beratung unserer Immobilienexperten
- ✓ Verkaufsgarantie durch großes und qualifiziertes Käufer-Netzwerk

Jetzt Marktwert ermitteln lassen!

Telefon 0800/673 82 23
oder
www.wunderagent.de/immobilienbewertung

Bekannt aus
rbb ZEIT ONLINE Haus & Grund bvfi



WunderAgent

support@wunderagent.de

0800 673 82 23

WunderAgent

Wir beraten Sie gern.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre E-Mail:

✉ support@wunderagent.de

0800 673 82 23

www.wunderagent.de

Haftungsausschluss

Das vorliegende Exposé wurde nach Angaben des Auftraggebers gefertigt und dient lediglich zur Orientierung im Vorfeld einer Besichtigung. Sämtliche Angaben zu Ausstattung und Details wurden seitens Verkäufer/Vermieter getätigt. WunderAgent übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit der gemachten Angaben - dies gilt insbesondere für die korrekte Ermittlung der Wohnfläche. Bei der Inaugenscheinnahme der Immobilie durch WunderAgent werden sämtliche Angaben auf Plausibilität geprüft. Im Zweifel empfehlen wir Ihnen vor Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrages eine detaillierte Ermittlung der angegebenen Wohnfläche. Gerne beraten wir Sie hierzu im persönlichen Gespräch. Das vorliegende Exposé wird nicht Bestandteil eines Kauf- oder Mietvertrages - es erfüllt lediglich Vorab-Informationszwecke im Vorfeld einer Besichtigung. Zugesicherte Eigenschaften (z.B. korrekte Wohnfläche) sollten im Kauf- oder Mietvertrag direkt mit dem Verkäufer/Vermieter vertraglich geregelt werden. Auch hierfür übernimmt WunderAgent keine Haftung.