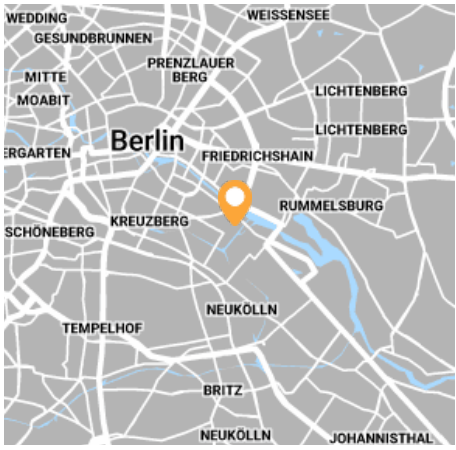

304.900 € Kaufpreis | **59,66 m²** Größe | **2** Zimmer | **1** Badezimmer

Object-ID: EKJFX8

Hier wird für Sie (aus-)gebaut! - Kapitalaufwertung

10997 Berlin

- ✓ Wohnung zum Kauf
- ✓ Qualität der Ausstattung Normal
- ✓ Garten
- ✓ Keller
- ✓ Vermietet
- ✓ Objektzustand Gepflegt
- ✓ Balkon
- ✓ Aufzug
- ✓ Provisionsfrei

Beschreibung der Immobilie

Immobiliendetails

Immobilienart:	Wohnung
Immobilientyp:	Etagenwohnung
Etage:	1 von 5
Wohnfläche:	59,66 m²
Objektzustand:	Gepflegt
Qualität der Ausstattung:	Normal
Zimmer:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Vermietet:	Ja

Kosten

Kaufpreis:	**304.900,00 €**
Kaufpreis / m²:	5.110,63 €/m²
Sofort-Kaufpreis:	304.900,00 €
Käuferprovision:	Ohne Käuferprovision.
Kaltmiete:	**647,75 € (10,86 €/m²)**
Wohnung:	647,75 €

Objektbeschreibung

Die vermietete Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus im beliebten Kreuzberger Kiez in Berlin. Derzeit befindet sich das Objekt in der Bau- und Aufwertungsphase. Eine detaillierte Baubeschreibung ist vorhanden.

Wichtig: Alle relevanten Informationen (vollständige Adresse, Bilder, Objektunterlagen, Zahlen und Daten, etc.) erhalten Sie direkt nach Kontaktaufnahme mit uns in unserem Dokumenten Center

des Inserates.

##
####################

Unter Anderem werden folgende Arbeiten ausgeführt:

- Fassade erhält einen neuen Anstrich
- Innenhof wird komplett neu gestaltet
- Fahrrad- und Mülltonnenstellplätze werden errichtet
- Vollgeschosse erhalten stützenfreie Balkone
- Wohnungen und Treppenhaus erhalten isolierfenster
- Neue Schließanlage wird installiert

Lage

Das Objekt befindet sich in Kreuzberg. Kreuzberg ist sehr vielfältig und gehört zu den Szenevierteln Berlins. Diverse Shopping- und Einkaufsmöglichkeiten,
sowie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind gut und schnell erreichbar. Der Volkspark Hasenheide liegt nur ein paar Gehminuten entfernt
und bietet viele
Möglichkeiten für diverse Freizeitaktiviäten. Auch der Tiergarten oder der Treptower Park sind in nur wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Hier schlägt das Grüne Herz Berlins. Tagsüber bieten diese Parks viele Erholungsmöglichkeiten und abends ausgelassene Partys.

WunderAgent
support@wunderagent.de
0800 / 673 82 23

Sonstiges

Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen Beratungstermin mit Ihrem persönlichen WunderAgenten!

****

WunderAgent – Mein Partner rund um Immobilien.

Von der möblierten 1-Zimmer-Wohnung bis zum Mehrfamilienhaus, wir betreuen Ihre Immobilie.

****

Hinweis: Das vorliegende Exposé wurde nach Angaben des Auftraggebers gefertigt und dient lediglich zur Orientierung im Vorfeld einer Besichtigung. Sämtliche Angaben zu Ausstattung und Details wurden seitens des Auftraggebers getätigt. WunderAgent übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit der gemachten Angaben - dies gilt insbesondere für die korrekte Ermittlung der Wohnfläche. Bei der Inaugenscheinnahme der Immobilie durch WunderAgent werden sämtliche Angaben auf Plausibilität geprüft. Im Zweifel empfehlen wir Ihnen vor Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrages eine detaillierte Ermittlung der angegebenen Wohnfläche. Gerne beraten wir Sie hierzu im persönlichen Gespräch. Das vorliegende Exposé wird nicht Bestandteil eines Kauf- oder Mietvertrages - es erfüllt lediglich Vorab-Informationszwecke im Vorfeld einer Besichtigung. Zugesicherte Eigenschaften (z.B. korrekte Wohnfläche) sollten im Kauf- oder Mietvertrag direkt mit dem Verkäufer/Vermieter vertraglich geregelt werden.

support@wunderagent.de 0800 / 673 82 23

Bilder

Haus

Umgebung

WunderAgent
support@wunderagent.de
0800 / 673 82 23

Grundriss

WunderAgent

Jetzt schnell und sicher Immobilie verkaufen
und entspannt in die Zukunft blicken

Wir bewerten Ihre Immobilie **kostenlos** und **unverbindlich** und beraten Sie zu allen Themen rund um den Verkauf.

Unser Leistungspaket:

- ✓ Immobilienbewertung innerhalb von 24 Stunden
- ✓ Persönliche und professionelle Beratung unserer Immobilienexperten
- ✓ Verkaufsgarantie durch großes und qualifiziertes Käufer-Netzwerk

Jetzt Marktwert ermitteln lassen!

Telefon 0800/673 82 23
oder
www.wunderagent.de/immobilienbewertung

Bekannt aus
rbb ZEIT ONLINE Haus & Grund bvfi

WunderAgent

Wir beraten Sie gern.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre E-Mail:

✉ support@wunderagent.de

0800 / 673 82 23

www.wunderagent.de

Haftungsausschluss

Das vorliegende Exposé wurde nach Angaben des Auftraggebers gefertigt und dient lediglich zur Orientierung im Vorfeld einer Besichtigung. Sämtliche Angaben zu Ausstattung und Details wurden seitens Verkäufer/Vermieter getätigt. WunderAgent übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit der gemachten Angaben - dies gilt insbesondere für die korrekte Ermittlung der Wohnfläche. Bei der Inaugenscheinnahme der Immobilie durch WunderAgent werden sämtliche Angaben auf Plausibilität geprüft. Im Zweifel empfehlen wir Ihnen vor Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrages eine detaillierte Ermittlung der angegebenen Wohnfläche. Gerne beraten wir Sie hierzu im persönlichen Gespräch. Das vorliegende Exposé wird nicht Bestandteil eines Kauf- oder Mietvertrages - es erfüllt lediglich Vorab-Informationszwecke im Vorfeld einer Besichtigung. Zugesicherte Eigenschaften (z.B. korrekte Wohnfläche) sollten im Kauf- oder Mietvertrag direkt mit dem Verkäufer/Vermieter vertraglich geregelt werden. Auch hierfür übernimmt WunderAgent keine Haftung.