


 **699.000 €**
Kaufpreis

 **600,0 m²**
Größe

 **0**
Zimmer

 **0**
Badezimmer

Object-ID: 7RMDBQ

++ Exklusives Seegrundstück ++ 600m² Mehrfamilienhaus Bebauung möglich ++

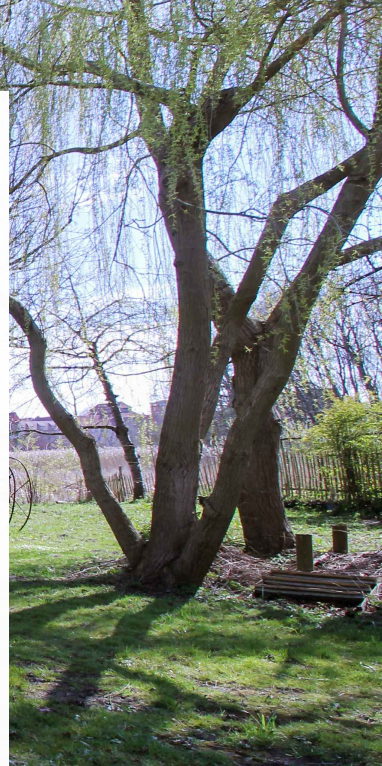
18435 Stralsund - Stralsund

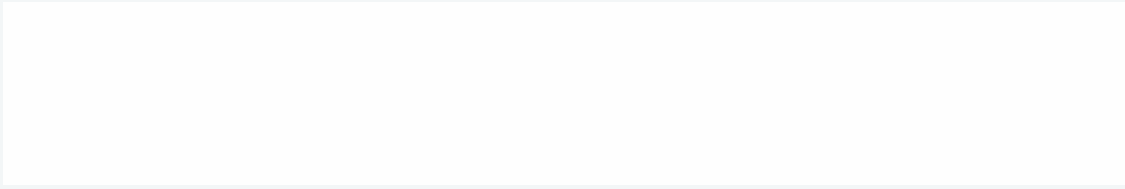
- ✓ Haus zum Kauf
- ✓ Qualität der Ausstattung Gehoben
- ✓ Objektzustand Nach Vereinbarung

Beschreibung der Immobilie

Immobiliedetails

Immobilienart:	Haus
Immobilientyp:	Sonstiges
Wohnfläche:	600,0 m ²
Grundstücksgröße:	1.900,0 m ²
Zimmer:	0
Schlafzimmer:	0
Badezimmer:	0
Objektzustand:	Nach Vereinbarung
Qualität der Ausstattung:	Gehoben





Beschreibung der Immobilie

Kosten

Sofort-Kaufpreis:	750.000,00 €	1.250,00 €/m²
Kaufpreis:	699.000,00 €	1.165,00 €/m ²
Käuferprovision:	3,57% des Kaufpreises inkl. MwSt.	
Information zur Provision:	Die vereinbarte Provision inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer des vereinbarten Kaufpreises, ist verdient und fällig mit dem notariellen Vertragsabschluss. Diese ist zu leisten an WunderAgent GmbH, Helmerdingstraße 4, 10245 Berlin. Dies gilt auch sollte der Kaufpreis nachträglich gemindert oder rück abgewickelt werden.	

Vermietung

Marktmiete:	8.400,00 €	(14,00 €/m ²)
Haus:	Nicht vermietet	

Objektbeschreibung

Wohnen wo andere Urlaub machen, wer wünscht sich das nicht? Dieses exklusive und unbebaute Grundstück in exquisiter Lage könnten Sie bald ihr Eigen nennen. Ergreifen Sie die Chance und sichern Sie sich Ihren Hauptgewinn am Ostseehimmel.

Wichtig: Alle relevanten Informationen (vollständige Adresse, Bilder, Objektunterlagen, Zahlen und Daten, etc.) erhalten Sie direkt nach Kontaktaufnahme mit uns in unserem Dokumenten Center des Inserates.

#####

Dieses einzigartige Baugrundstück zeichnet sich durch seine exklusive Traumlage aus. Es grenzt direkt an den See und gliedert sich zudem in eine luxuriöse Nachbarschaft ein, die aus geschichtsträchtigen und modernen Villen sowie Herrenhäusern besteht. Zudem besticht das Grundstück durch einen unverbauten Blick auf die Stralsunder Altstadt.

Die unbebaute

Grundstücksfläche von ca. 1.900 m² bietet ausreichend Möglichkeiten zum Verwirklichen Ihrer Immobilienträume: Eine großzügige Villa mit Seeblick und einer Mindestwohnfläche von 165 m² oder ein Mehrfamilienhaus mit mindestens 600 m² Wohnfläche. Ihren Träumen sind bei diesem Grundstück kaum Grenzen gesetzt.

Die Zufahrt des Geländes erfolgt über das angrenzende Nachbargrundstück per eingetragem Wegerecht. Die Gartenanlage ist teilweise denkmalgeschützt, was bei der Beplanung des Grundstücks berücksichtigt werden muss.

Über die letzten 25 Jahre wurden 4 Bauvoranfragen gestellt. U. a. wurde ein ca. 600qm großes Mehrfamilienhaus positiv beschieden.

Dieses Grundstück bietet eine enorm attraktive Investitionsmöglichkeit in einer einmaligen Lage. Überzeugen Sie sich selbst von der Hochwertigkeit dieses Grundstücks und kontaktieren Sie uns!

Ausstattung

- ++ Unbebautes Seegrundstück!!
- ++ Altstadtblick
- ++ Naturerlebnis
- ++ Ruhige Lage in zweiter Reihe
- ++ Grundstücksfläche von 1.900 m²
- ++ Positive Bauvoranfrage für 600 m² Wohnfläche
- ++ 2 Geschossige Bauweise plus Dachgeschoss genehmigungsfähig
- ++ Potential für zwei Einfamilienhäuser oder ein Mehrfamilienhaus



Lage

Herzlich Willkommen in der Hansestadt Stralsund.

Seit 2002 gehört sie zum UNESCO-Weltkulturerbe und beeindruckt durch ihre einmalige Lage und ihre imposanten Gebäude der Backsteingotik. Mit ihren knapp 60.000 Einwohnern etablierte sie sich dadurch zu einer der schönsten Regionen Mecklenburg-Vorpommerns.

Die direkte Wassernähe sowie die Universität machen Stralsund besonders attraktiv

und locken eine Vielzahl an Touristen und Studenten an. Aber auch Investoren sind begeistert, da sich immer mehr innovative Dienstleistungs- und Hightechunternehmen ansiedeln.

Das vielfältige Kulturangebot, wie beispielsweise das berühmte Ozeaneum, Restaurants und Cafés zeichnen Stralsund ebenfalls aus. Leben wo andere Urlaub machen, das können Sie in Stralsund garantiert!

Sonstiges

Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen Beratungstermin mit Ihrem persönlichen WunderAgenten!

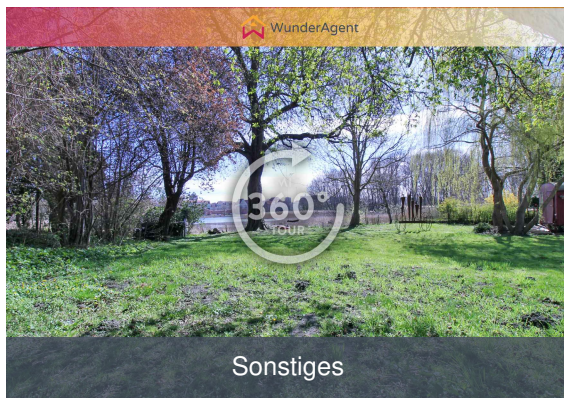
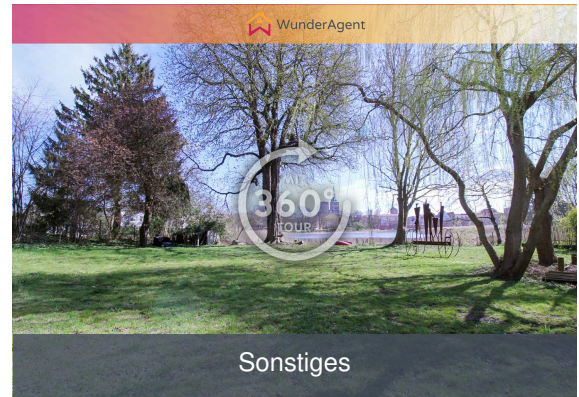
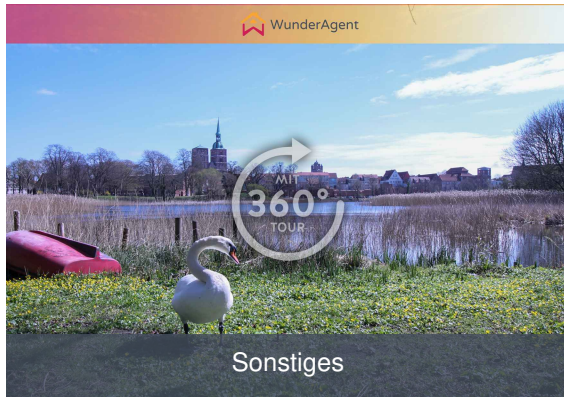
WunderAgent – Mein Partner rund um Immobilien.

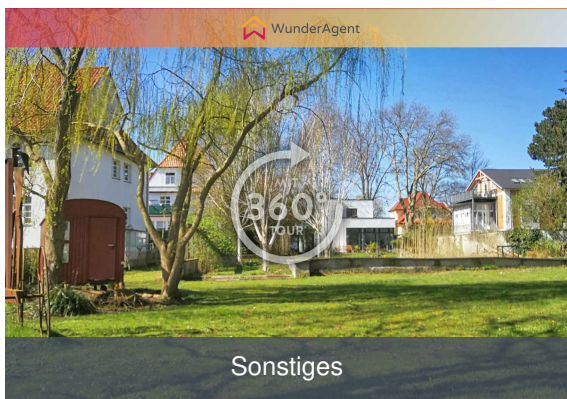
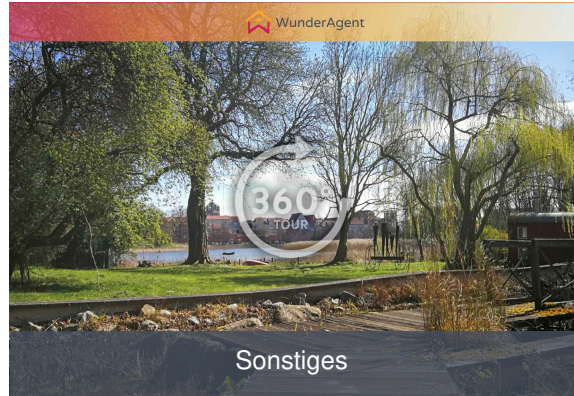
Von der möblierten 1-Zimmer-Wohnung bis zum Mehrfamilienhaus, wir betreuen Ihre Immobilie.

Hinweis: Das vorliegende Exposé wurde nach Angaben des Auftraggebers gefertigt und dient lediglich zur Orientierung im Vorfeld einer Besichtigung. Sämtliche Angaben zu Ausstattung und Details wurden seitens des Auftraggebers getätigt. WunderAgent übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit der gemachten Angaben - dies gilt insbesondere für die korrekte

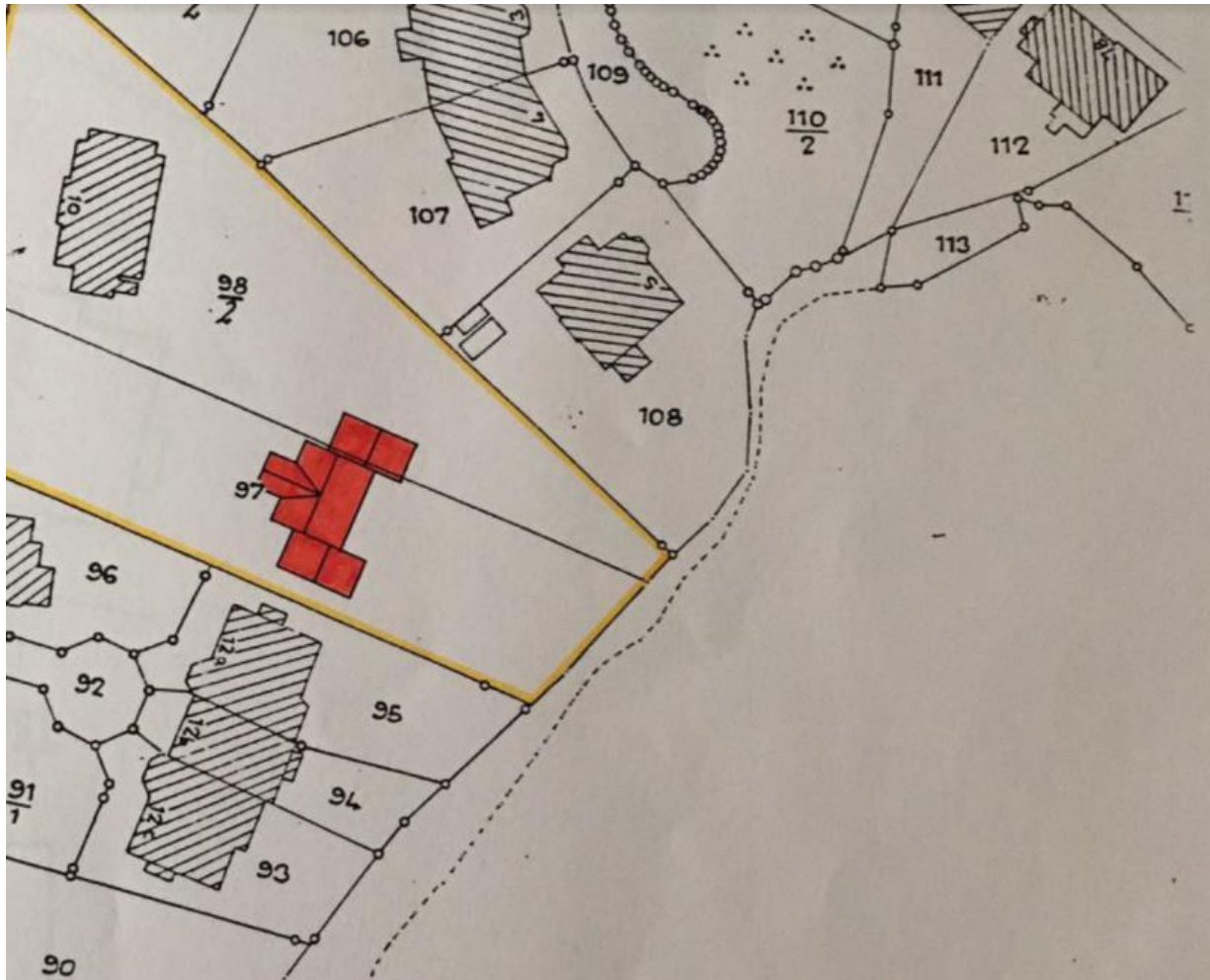
Ermittlung der Wohnfläche. Bei der Inaugenscheinnahme der Immobilie durch WunderAgent werden sämtliche Angaben auf Plausibilität geprüft. Im Zweifel empfehlen wir Ihnen vor Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrages eine detaillierte Ermittlung der angegebenen Wohnfläche. Gerne beraten wir Sie hierzu im persönlichen Gespräch. Das vorliegende Exposé wird nicht Bestandteil eines Kauf- oder Mietvertrages - es erfüllt lediglich Vorab-Informationszwecke im Vorfeld einer Besichtigung. Zugesicherte Eigenschaften (z.B. korrekte Wohnfläche) sollten im Kauf- oder Mietvertrag direkt mit dem Verkäufer/Vermieter vertraglich geregelt werden.

Bilder





Grundriss





Jetzt schnell und sicher Immobilie verkaufen
und entspannt in die Zukunft blicken

Wir bewerten Ihre Immobilie **kostenlos**
und **unverbindlich** und beraten Sie zu
allen Themen rund um den Verkauf.

Unser Leistungspaket:

- ✓ Immobilienbewertung innerhalb von 24 Stunden
- ✓ Persönliche und professionelle Beratung unserer Immobilienexperten
- ✓ Verkaufsgarantie durch großes und qualifiziertes Käufer-Netzwerk



Jetzt Marktwert ermitteln lassen!

Telefon 0800/673 82 23

oder

www.wunderagent.de/immobilienbewertung

Bekannt aus



ZEIT ONLINE



Haus & Grund
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.





Wir beraten Sie gern.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre E-Mail:

✉ support@wunderagent.de

☎ 0800 673 82 23

www.wunderagent.de

Haftungsausschluss

Das vorliegende Exposé wurde nach Angaben des Auftraggebers gefertigt und dient lediglich zur Orientierung im Vorfeld einer Besichtigung. Sämtliche Angaben zu Ausstattung und Details wurden seitens Verkäufer/Vermieter getätigt. WunderAgent übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit der gemachten Angaben - dies gilt insbesondere für die korrekte Ermittlung der Wohnfläche. Bei der Inaugenscheinnahme der Immobilie durch WunderAgent werden sämtliche Angaben auf Plausibilität geprüft. Im Zweifel empfehlen wir Ihnen vor Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrages eine detaillierte Ermittlung der angegebenen Wohnfläche. Gerne beraten wir Sie hierzu im persönlichen Gespräch. Das vorliegende Exposé wird nicht Bestandteil eines Kauf- oder Mietvertrages - es erfüllt lediglich Vorab-Informationszwecke im Vorfeld einer Besichtigung. Zugesicherte Eigenschaften (z.B. korrekte Wohnfläche) sollten im Kauf- oder Mietvertrag direkt mit dem Verkäufer/Vermieter vertraglich geregelt werden. Auch hierfür übernimmt WunderAgent keine Haftung.