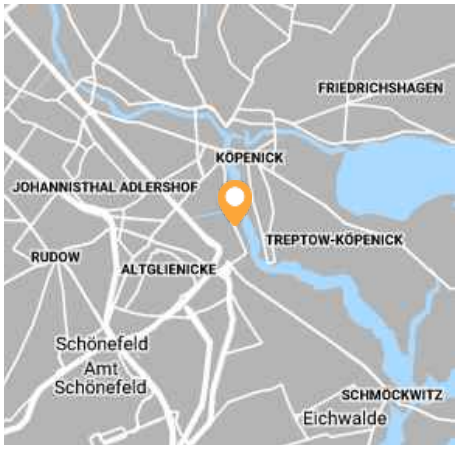

0
Bilder

399.000 € Kaufpreis | **79,0 m²** Größe | **3** Zimmer | **1** Badezimmer

Object-ID: WFFKEC

Erstbezug an der Dahme! Traumhaftes Eigenheim mit Wasserblick in Grünau

12527 Berlin - Bezirk Treptow-Köpenick

- Wohnung zum Kauf
- Qualität der Ausstattung Gehoben
- Aufzug
- Fußbodenheizung
- Objektzustand Erstbezug
- Balkon
- Keller
- Gäste-WC

Beschreibung der Immobilie

Immobiliendetails

Immobilienart:	Wohnung
Immobilientyp:	Etagenwohnung
Etage:	3 von 4
Wohnfläche:	79,0 m²
Objektzustand:	Erstbezug
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Baujahr:	2020
Zimmer:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1

Kosten

Kaufpreis:	**399.000,00 €**
Kaufpreis / m²:	5.050,63 €/m²
Käuferprovision:	7,14% des Kaufpreises inkl. MwSt.
Information zur Provision:	Die vereinbarte Provision inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer des vereinbarten Kaufpreises, ist verdient und fällig mit dem notariellen Vertragsabschluss. Diese ist zu leisten an WunderAgent GmbH, Helmerdingstraße 4, 10245 Berlin. Dies gilt auch sollte der Kaufpreis nachträglich gemindert oder rück abgewickelt werden.

WunderAgent
support@wunderagent.de
0800 / 673 82 23

Garage

Parkplatz Typ:	Tiefgarage
Anzahl der Parkplätze:	1
Parkplatz Kaufpreis:	40.000,00 €

WunderAgent
support@wunderagent.de
0800 / 673 82 23

Objektbeschreibung

Wohnen mit Wasserblick? Mit dieser Immobilie kann Ihr Traum vom Eigenheim am Wasser wahr werden!

Wichtig: Alle relevanten Informationen (vollständige Adresse, Bilder, Objektunterlagen, Zahlen und Daten, etc.) erhalten Sie direkt nach Kontaktaufnahme mit uns in unserem Dokumenten Center des Inserates.

##
##################

Die großzügige Eigentumswohnung befindet sich in der dritten Etage eines Mehrfamilienhauses im Berliner Ortsteil Grünau. Der Neubau befindet sich mit seiner anmutigen Holzfassade in umgebender Natur am Berliner Spreeufer Dahme.

Die angebotene Wohnung lässt sich in zwei Schlafzimmern, ein Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, einer Küche, einem Badezimmer und einer zusätzlichen Abstellkammer aufteilen. Der effiziente Grundriss bildet eine optimale Raumgestaltung und Grundlage für ein anspruchsvolles Wohnen.

In sämtlichen Wohnräumen ist der Fußboden mit einer zusätzlichen Fußbodenheizung ausgestattet und mit hochwertigem Parkett verlegt. Das Highlight dieser Wohnung ist das marmorgeflieste Badezimmer, welches mit einer hochwertigen Sanitäraustattung eingerichtet wurde. Im Punkt Entspannung lässt dieses Badezimmer nichts offen - die Badewanne lädt zur Erholung ein und sorgt für eine optimale Wohn- und Lebensqualität.

Durch die großen Fensterflächen in den Wohnräumen gelangt sehr viel Tageslicht in die Wohnräume und schafft eine freundliche und einladende Wohnatmosphäre.

Weiteren Stauraum bzw. Abstellmöglichkeiten bietet der Gemeinschaftskeller mit einem zur Wohnung gehörigen Kellerabteil.

Optional können Sie zu dieser Wohnung einen zusätzlichen Tiefgaragenstellplatz inklusive einer Ladestation für E-Automobile, für rund 40.000,00€ erwerben. Der Tiefgaragenstellplatz bietet Ihnen eine großzügige Stellfläche an, die eventuell auch für zwei Kraftfahrzeuge nutzbar ist.

Legen Sie hiermit den Grundstein Ihrer Altersvorsorge und erfüllen Sie in diesem Wohnquartier Ihren Traum vom Wohnen!

Weitere exklusive Einblicke finden Sie unter: https://52grad-nord.de/kaufen/quartier/

Ausstattung

++ Neubau!
++ Erstbezug!
++ Wohnquartier
++ Wasserblick!
++ Balkon
++ Fußbodenheizung
++ Parkettböden
++ Marmorfliesen
++ Bad mit Wanne
++ Abstellkammer

Lage

Die angebotene Wohnung befindet sich im schönen Ortsteil Grünau. Grünau ist einer der grünsten Ortsteile Berlins und liegt im Berliner Bezirk Treptow-Köpenick. Der Ortsteil Grünau ist aufgrund seiner Lage am linken Spreeufer, der Dahme bekannt. Hier steht ein gepflegtes und grünes Umfeld an erster Stelle.

Der Köpenicker Stadtteil bietet eine gute Verkehrsanbindung zu Bus- und S-Bahnhöfen, Shoppingcentern, kulturellen Veranstaltungsorten und anspruchsvollen Gastronomien und ist ein beliebtes Urlaubs- und Wochenendziel für Wassersportler, Wanderer und Naturliebhaber. Diverse Freizeit- und Erholungsangeboten und weitere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kitas befinden sich in der direkten Nachbarschaft.

Für eine größere Auswahl an originellen Restaurants, Cafés und individuellen Geschäften lohnt sich auch ein Besuch der nahegelegenen Altstadt, aber auch die Berliner Innenstadt ist in ca. 20 min. mit dem Auto erreichbar. Zudem ist Köpenick optimal an das Straßenbahnnetz der Berliner Verkehrsbetriebe angeschlossen.

WunderAgent
support@wunderagent.de
0800 / 673 82 23

Sonstiges

Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen Beratungstermin mit Ihrem persönlichen WunderAgenten!

****

WunderAgent – Mein Partner rund um Immobilien.

Von der möblierten 1-Zimmer-Wohnung bis zum Mehrfamilienhaus, wir betreuen Ihre Immobilie.

****

Hinweis: Das vorliegende Exposé wurde nach Angaben des Auftraggebers gefertigt und dient lediglich zur Orientierung im Vorfeld einer Besichtigung. Sämtliche Angaben zu Ausstattung und Details wurden seitens des Auftraggebers getätigt. WunderAgent übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit der gemachten Angaben - dies gilt insbesondere für die korrekte Ermittlung der Wohnfläche. Bei der Inaugenscheinnahme der Immobilie durch WunderAgent werden sämtliche Angaben auf Plausibilität geprüft. Im Zweifel empfehlen wir Ihnen vor Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrages eine detaillierte Ermittlung der angegebenen Wohnfläche. Gerne beraten wir Sie hierzu im persönlichen Gespräch. Das vorliegende Exposé wird nicht Bestandteil eines Kauf- oder Mietvertrages - es erfüllt lediglich Vorab-Informationszwecke im Vorfeld einer Besichtigung. Zugesicherte Eigenschaften (z.B. korrekte Wohnfläche) sollten im Kauf- oder Mietvertrag direkt mit dem Verkäufer/Vermieter vertraglich geregelt werden.

WunderAgent

Wir beraten Sie gern.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre E-Mail:

support@wunderagent.de

0800 / 673 82 23

www.wunderagent.de

Haftungsausschluss

Das vorliegende Exposé wurde nach Angaben des Auftraggebers gefertigt und dient lediglich zur Orientierung im Vorfeld einer Besichtigung. Sämtliche Angaben zu Ausstattung und Details wurden seitens Verkäufer/Vermieter getätigt. WunderAgent übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit der gemachten Angaben - dies gilt insbesondere für die korrekte Ermittlung der Wohnfläche. Bei der Inaugenscheinnahme der Immobilie durch WunderAgent werden sämtliche Angaben auf Plausibilität geprüft. Im Zweifel empfehlen wir Ihnen vor Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrages eine detaillierte Ermittlung der angegebenen Wohnfläche. Gerne beraten wir Sie hierzu im persönlichen Gespräch. Das vorliegende Exposé wird nicht Bestandteil eines Kauf- oder Mietvertrages - es erfüllt lediglich Vorab-Informationszwecke im Vorfeld einer Besichtigung. Zugesicherte Eigenschaften (z.B. korrekte Wohnfläche) sollten im Kauf- oder Mietvertrag direkt mit dem Verkäufer/Vermieter vertraglich geregelt werden. Auch hierfür übernimmt WunderAgent keine Haftung.